

<유천신협 대출 제안서 (세종 스마트그린 잔금대출) >

	항목	가계대출/사업자대출	
1	대출 금리	적용금리	기준금리 4.9% (최저 4.6%, 최고 5.1%)
		- 신용점수, 조합 거래 상태에 따라 차등적용 - 산업금융채 1년제 고시금리 기준, 6개월 변동금리 (고정금리 없음)	
2	거래 조건	- 당 조합 입출금계좌 자동이체 신청 필수	
3	대출기간 상환방식	- 최대 120월 / 원금일부 균등분할	
4	중도상환 수수료	2% 취급일로부터 3년 이내 상환 시(슬라이딩 방식 일할계산)	
5	근저당권 설정 채권최고액	대출금의 120%	
6	감정가 및 대출한도	- 분양가의 최대 70% (경매낙찰률 변동될 경우 대출한도 변경될 수 있음) * 가계대출 시 수분양자 조건에 따라 DSR 차등적용가능	
7	대출상담 접수창고	유천신협본점 (042-585-5010)	대전광역시 중구 계백로 1626
		유천신협 버드내지점 (042-585-5017)	대전광역시 중구 태평로 14
		유천신협 문화지점 (042-585-5020)	대전광역시 중구 천근로15번길 4
8	기타	대출금액 / 신용점수에 따라 차등적용 신용점수 880점이상 (가산금리 적용 배제), 780점이상 (0.1% 가산) 680점이상 (0.2% 가산) 체크카드 사용 (0.1% 감산), 공과금 자동이체 3건이상 (0.2% 감산)	

<중도신협 대출 제안서 (세종 스마트그린 잔금대출) >

	항목	가계대출/사업자대출	
1	대출 금리	적용금리	기준금리 4.9% (최저 4.6%, 최고 5.1%)
		- 신용점수, 조합 거래 상태에 따라 차등적용 - 산업금융채 1년제 고시금리 기준, 6개월 변동금리 (고정금리 없음)	
2	거래 조건	- 당 조합 입출금계좌 자동이체 신청 필수	
3	대출기간 상환방식	- 최대 120월 / 원금일부 균등분할	
4	중도상환 수수료	2% 취급일로부터 3년 이내 상환 시(슬라이딩 방식 일할계산)	
5	근저당권 설정 채권최고액	대출금의 120%	
6	감정가 및 대출한도	- 분양가의 최대 70% (경매낙찰률 변동될 경우 대출한도 변경될 수 있음) * 가계대출 시 수분양자 조건에 따라 DSR 차등적용가능	
7	대출상담 접수창고	중도신협 본점 (042-226-5500)	대전광역시 중구 보문산로 61, 1층
		중도신협 중앙로지점 (042-257-4056)	대전광역시 중구 목척8길 25
8	기타	대출금액 / 신용점수에 따라 차등적용 신용점수 880점이상 (가산금리 적용 배제), 780점이상 (0.1% 가산) 680점이상 (0.2% 가산) 체크카드 사용 (0.1% 감산), 공과금 자동이체 3건이상 (0.2% 감산)	