

세종스마트그린 일반산업단지 산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

세종특별자치시 고시 제2023-200호(2023.08.10.)로 승인 고시된 세종스마트그린 일반산업단지계획을 『산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법』 제15조 규정에 따라 변경 승인 고시하고, 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조 규정에 따라 지형도면을 함께 고시합니다.

2024년 04월 26일

세종특별자치시장

□ 세종스마트그린 일반산업단지 지정(개발계획) 변경

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적 (변경)

가. 명 칭 : 세종스마트그린 일반산업단지

나. 위 치 : 세종특별자치시 소정면 고등리 산65번지, 전의면 읍내리 37-2번지 일원

다. 면 적 : 기정) : 845,356㎡(산업단지 692,433㎡, 지원단지 152,923㎡)

변경) : 845,417㎡(산업단지 692,494㎡, 지원단지 152,923㎡)

2. 산업단지의 지정목적 (변경없음)

가. 세종시 산업부문의 전략적 육성으로 명품도시 건설의 완성도 제고

나. 세종시의 신성장 산업기반을 구축해 산업 경쟁력을 강화하고 북부권의 균형 발전을 선도할 자족형 첨단복합단지 개발로 지역경제 활성화 견인

다. 산업단지와 분리하여 기성시가지와 연계한 지원단지 조성을 통해 산업단지 종사자 및 이주민등을 위한 쾌적하고 편리한 정주환경 마련

3. 산업단지개발사업의 시행자 (변경없음)

가. 성 명 : (주)세종스마트그린 대표이사 홍윤표

나. 주 소 : 세종특별자치시 전의면 왕의물로 92

4. 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경없음)

가. 개발기간 : 2017.12.28. ~ 2024.12.31.

나. 개발방법 : 민간개발방식

5. 주요유치업종 및 유치업종 배치계획 (변경)

가. 주요유치업종 및 유치업종 배치계획

중분류 항목	구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고		
		기정	변경	변경후				
기정	변경	합 계		497,366	증) 34,044	531,410	100.0	
C20	C20	화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외		37,475	-	37,475	7.1	
C25, C27	C25, C27	(C25)금속 가공 제품 제조업; 기계 및 가구 제외 (C27)의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업		101,331	-	101,331	19.1	
C27	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업		60,817	-	60,817	11.4	
C29	C29	기타 기계 및 장비 제조업		95,876	-	95,876	18.0	
C15, C29	C15, C29	(C15)가죽 가방 및 신발 제조업 (C29)기타 기계 및 장비 제조업		3,306	-	3,306	0.6	
-	E38	폐기물 수집, 운반, 처리 및 원료재생업		-	증) 34,044	34,044	6.4	
H52	H52	창고 및 운송관련 서비스업		139,431	-	139,431	26.2	
		유치업종배치계획 생략(네거티브) C12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 32 업종 입주제한 10-2BL에 한하여 C16 허용		59,130	-	59,130	11.2	

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 (변경)

가. 용도지역별 토지이용계획 (변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	845,356	증)61	845,417	100.0	
주거 지역	소 계	135,749	-	135,749	16.1
	제1종일반주거지역	84,644	-	84,644	10.0
	제3종일반주거지역	33,126	-	33,126	3.9
	준주거지역	17,979	-	17,979	2.2
공업 지역	소 계	692,433	증) 61	692,494	81.9
	일반공업지역	677,473	증) 61	677,534	80.1
	준공업지역	14,960	-	14,960	1.8
녹지 지역	소 계	17,174	-	17,174	2.0
	자연녹지지역	17,174	-	17,174	2.0

나. 토지이용계획 (변경)

분	면 적(㎡)									구성비 (%)
	합 계			산 업			지 원			
	기 정	증감	변 경	기 정	증감	변 경	기 정	증감	변 경	
합 계	845,356	증) 61	845,417	692,433	증) 61	692,494	152,923	-	152,923	
산업시설용지	497,366	증) 34,044	531,410	497,366	증) 34,044	531,410	-	-	-	
지원시설용지	5,698	-	5,698	5,698	-	5,698	-	-	-	
산업지원시설	5,698	-	5,698	5,698	-	5,698	-	-	-	
주거시설용지	75,152	-	75,152	-	-	-	75,152	-	75,152	
공동주택용지	30,229	-	30,229	-	-	-	30,229	-	30,229	
다가구주택용지	977	-	977	-	-	-	977	-	977	
단독주택용지	34,160	-	34,160	-	-	-	34,160	-	34,160	
준주거용지	9,786	-	9,786	-	-	-	9,786	-	9,786	
공공시설용지	267,140	감) 33,983	233,157	189,369	감) 33,983	155,386	77,771	-	77,771	
도로	130,518	증) 168	130,686	87,888	증) 111	87,999	42,630	증) 57	42,687	
보행자전용도로	273	-	273	-	-	-	273	-	273	
주차장	7,599	-	7,599	5,270	-	-	2,329	-	2,329	
공원	5,195	-	5,195	3,427	-	-	1,768	-	1,768	
녹지	48,165	감) 73	48,092	34,835	감) 16	34,819	13,330	감) 57	13,273	
배수지	2,625	-	2,625	2,625	-	2,625	-	-	-	
유수지	11,590	-	11,590	9,225	-	9,225	2,365	-	2,365	
방수설비	11,955	감) 34	11,921	11,955	감) 34	11,921	-	-	-	
유보지	34,044	감) 34,044	-	34,044	감) 34,044	-	-	-	-	
유보지(공원)	15,076	-	15,076	-	-	-	15,076	-	15,076	
오수중계펌프장	100	-	100	100	-	100	-	-	-	

다. 주요기반시설계획 (변경)

1) 도로계획 (변경)

가) 도로 총괄표 (지구내)

(단위:개,m,㎡)

분	노선수		연 장(m)		면 적(㎡)		비고
	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
합 계	45	45	8,811	8,811	130,791	130,959	
중로	소계	15	15	5,759	5,759	105,756	105,924
	1류	5	5	3,309	3,309	68,186	68,297
	2류	5	5	1,296	1,296	21,563	21,578
	3류	5	5	1,154	1,154	16,007	16,049
소로	소계	30	30	3,052	3,052	25,035	25,035
	1류	9	9	907	907	10,258	10,258
	2류	11	11	1,184	1,184	9,795	9,795
	3류	10	10	961	961	4,982	4,982

주) 면적은 각각 등 포함 면적임

나) 도로 결정(변경) 조서 (지구내)

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	1	23.5	보조간선	749	고등리328-5	남측지구계	일반도로	-	고시 2017-310호	산업
변경	중로	1	1	23.5	보조간선	749	고등리328-5	남측지구계	일반도로	-	새공시 고시 2017-310호	산업
기정	중로	1	2	22.5	집산도로	317	중로1-5	중로1-4	일반도로	-	새공시 고시 2017-310호	산업
기정	중로	1	3	22.5	집산도로	273	지구계	중로1-5	일반도로	-	새공시 고시 2017-310호	산업
기정	중로	1	4	20.5	집산도로	613	중로1-5	중로2-1	일반도로	-	새공시 고시 2017-310호	산업
기정	중로	1	5	20.5	집산도로	1,357	지구계	중로1-1	일반도로	-	새공시 고시 2017-310호	산업
기정	중로	2	2	15.0	집산도로	317	중로1-5	중로1-4	일반도로	-	새공시 고시 2017-310호	산업
기정	중로	2	3	15.75	집산도로	280	중로1-5	중로1-1	일반도로	-	새공시 고시 2017-310호	산업
기정	중로	2	4	16.75	집산도로	295	지구계	중로3-6	일반도로	-	새공시 고시 2019-304호	지원
변경	중로	2	4	16.75	집산도로	295	지구계	중로3-6	일반도로	-	새공시 고시 2019-304호	지원
기정	중로	2	6	16.0	집산도로	257	중로1-5	중로1-3	일반도로	-	새공시 고시 2017-310호	산업
기정	중로	2	7	15.5	집산도로	147	중로3-6	중로3-8	일반도로	-	새공시 고시 2019-304호	지원
기정	중로	3	6	13.25	집산도로	381	중로2-4	중로3-7	일반도로	-	새공시 고시 2017-310호	지원
변경	중로	3	6	13.25	집산도로	381	중로2-4	중로3-7	일반도로	-	새공시 고시 2017-310호	지원
기정	중로	3	7	13.5	집산도로	343	지구계	중로3-6	일반도로	-	새공시 고시 2017-310호	지원
기정	중로	3	8	13.5	집산도로	224	중로2-4	읍내리23-3	일반도로	-	새공시 고시 2017-310호	지원
기정	소로	1	8	11.0	집산도로	142	고등리550-1	중로1-5	일반도로	-	새공시 고시 2022-209호	산업
기정	중로	3	9	12.0	국지도로	44	중로3-6	지구계	일반도로	-	새공시 고시 2017-310호	지원
기정	중로	3	11	12.0	국지도로	162	중로3-8	지구계	일반도로	-	새공시 고시 2019-304호	지원
기정	소로	1	1	10.0	국지도로	16	지구계	중로1-5	일반도로	-	새공시 고시 2017-310호	산업

	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	2	10.0	국지도로	146	중로3-6	중로3-8	일반도로	-	고시 2017-310호	지원
기정	소로	1	3	10.0	국지도로	142	중로2-7	소로1-2	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	소로	1	4	10.0	국지도로	37	소로3-15	소로1-6	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	소로	1	5	10.0	국지도로	37	소로1-2	소로3-16	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	소로	1	6	10.0	국지도로	144	중로3-8	소로3-14	일반도로	-	세종시 고시 2021-161호	지원
기정	소로	1	7	10.0	국지도로	142	소로1-6	중로3-11	일반도로	-	세종시 고시 2021-161호	지원
기정	소로	1	9	10.0	국지도로	101	중로3-11	지구계	일반도로	-	세종시 고시 2019-304호	지원
기정	소로	2	1	8.0	국지도로	142	중로3-11	소로1-6	일반도로	-	세종시 고시 2021-161호	지원
기정	소로	2	2	8.0	국지도로	86	소로1-7	소로2-1	일반도로	-	세종시 고시 2021-161호	지원
기정	소로	2	3	8.0	국지도로	86	소로1-7	소로2-1	일반도로	-	세종시 고시 2021-161호	지원
기정	소로	2	4	8	국지도로	86	소로1-7	소로2-1	일반도로	-	세종시 고시 2021-161호	지원
기정	소로	2	5	8	국지도로	145	소로1-6	소로1-4	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	소로	2	6	8	국지도로	127	소로1-5	소로1-2	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	소로	2	7	8	국지도로	142	소로1-2	중로2-7	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	소로	2	8	8	국지도로	90	소로1-3	소로2-7	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	소로	2	9	8	국지도로	90	소로1-3	소로2-7	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	소로	2	10	8	국지도로	90	소로1-3	소로2-7	일반도로	-	세종시 고시 2019-304호	지원
기정	소로	2	11	8	국지도로	100	중로1-5	유수지	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	소로	3	1	6	국지도로	147	중로1-4	수도공급설비	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	소로	3	3	4	국지도로	151	소로3-1	지구계	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	소로	3	4	4	국지도로	269	지구계	지구계	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	소로	3	11	6	국지도로	26	중로3-7	지구계	일반도로	-	세종시 고시 2019-304호	지원
기정	소로	3	14	6	국지도로	157	중로1-6	중로3-11	일반도로	-	세종시 고시 2019-304호	지원
기정	소로	3	19	6	국지도로	141	중로2-7	지구계	일반도로	-	세종시 고시 2023-200호	지원
기정	소로	3	15	4	특수도로	15	소로1-4	중로2-4	보행자 전용도로	-	세종시 고시 2019-304호	지원
기정	소로	3	16	4	특수도로	15	소로1-5	중로3-6	보행자 전용도로	-	세종시 고시 2019-304호	지원
기정	소로	3	17	4	특수도로	20	중로3-8	소로1-7	보행자 전용도로	-	세종시 고시 2021-161호	지원
기정	소로	3	18	4	특수도로	20	소로1-3	중로3-8	보행자 전용도로	-	세종시 고시 2021-161호	지원

다) 도로 결정(변경) 조서 (지구외)

	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	2	20	집산도로	4,779	중로1-1 (국도1호선)	소로2-4 (지방도691호선)	일반도로	세종스마트그린 일반산단	연기군고시 제2011-15호	
기정	중로	1	철2	23.5	국지도로	54.0	중로1-2 (시도32호선)	소로2-8 (시도28호선)	일반도로	첨단일반산업단지	세종시고시 제2016-203호	
변경	중로	1	철2	23.5	국지도로	54.0	중로1-2 (시도32호선)	소로2-8 (시도28호선)	일반도로	첨단일반산업단지	세종시고시 제2016-203호	

* 중로1-철2호선은 금북 세종첨단일반산업단지 잔여필지 편입에 따라 선형이 일부 변경되는 사항으로, 세종스마트그린 산업단지 고시에 기재함

라) 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계	-	-	-	7,599	-	7,599	-	
기정	①	주차장	소정면 고등리 301-13 일원	1,166	-	1,166	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	③	주차장	소정면 고등리 378-2 일원	3,148	-	3,148	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	④	주차장	전의면 읍내리 43-2 일원	790	-	790	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	⑤	주차장	전의면 읍내리 19 일원	779	-	779	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	⑥	주차장	소정면 고등리 산76-3 일원	956	-	956	세종시 고시 2021-161호	산업
기정	7	주차장	전의면 읍내리 37 일원	760	-	760	세종시 고시 2021-161호	지원

2) 공간시설 계획 (변경)

가) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	5,195	-	5,195	-	
기정	①	-	소공원	소정면 고등리 302 일원	2,253	-	2,253	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	③	-	소공원	전의면 읍내리 19 일원	720	-	720	세종시 고시 2017-310호	지원
변경	④	-	소공원	전의면 읍내리 42 일원	523	-	523	세종시 고시 2017-310호	지원 조성계획변경
기정	⑥	-	소공원	소정면 고등리 산76-3일원	1,174	-	1,174	세종시 고시 2021-161호	산업
변경	⑦	-	소공원	전의면 읍내리 41-6 일원	525	-	525	세종시 고시 2021-161호	지원 조성계획변경

나) 녹지 결정(변경) 조서 (지구내)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	48,165	감) 73	48,092	-	
기정	①	녹지	완충녹지	소정면 고등리 615-5 일원	6,330	-	6,330	2017-310호	산업
기정	②	녹지	완충녹지	소정면 고등리 산79-5 일원	9,495	-	9,495	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	③	녹지	완충녹지	소정면 고등리 575 일원	5,780	-	5,780	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	④	녹지	완충녹지	소정면 고등리 376 일원	3,699	-	3,699	세종시 고시 2017-310호	산업
변경	⑤	녹지	완충녹지	소정면 고등리 368-1 일원	635	감) 5	630	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	⑥	녹지	완충녹지	소정면 고등리 341-1 일원	2,007	-	2,007	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	7	녹지	완충녹지	소정면 고등리 330-1 일원	1,805	-	1,805	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	⑧	녹지	완충녹지	소정면 고등리 304-2 일원	691	-	691	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	⑨	녹지	완충녹지	소정면 고등리 281 일원	847	-	847	세종시 고시 2017-310호	산업
변경	⑩	녹지	완충녹지	소정면 고등리 280-9 일원	997	감) 11	986	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	⑪	녹지	완충녹지	소정면 고등리 산169-1 일원	2,549	-	2,549	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	⑫	녹지	완충녹지	전의면 읍내리 4-15 일원	2,146	-	2,146	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	⑬	녹지	완충녹지	전의면 읍내리 26-1 일원	1,234	-	1,234	세종시 고시 2017-310호	지원
변경	⑭	녹지	완충녹지	전의면 읍내리 39-15 일원	3,182	증) 1	3,183	세종시 고시 2017-310호	지원
변경	⑮	녹지	완충녹지	전의면 읍내리 46-1 일원	2,355	감) 57	2,298	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	⑯	녹지	완충녹지	전의면 읍내리 9-25 일원	197	-	197	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	⑰	녹지	완충녹지	전의면 읍내리 19 일원	637	-	637	세종시 고시 2019-304호	지원
기정	⑱	녹지	완충녹지	전의면 읍내리 21-1 일원	698	-	698	세종시 고시 2019-304호	지원
기정	⑲	녹지	완충녹지	전의면 읍내리 4-10 일원	1,429	-	1,429	세종시 고시 2019-304호	지원
기정	①	녹지	경관녹지	전의면 읍내리 18-1 일원	683	-	683	세종시 고시 2017-310호	지원
변경	②	녹지	경관녹지	전의면 읍내리 18-7 일원	769	감) 1	768	세종시 고시 2017-310호	지원

다) 녹지 결정(변경) 조서 (지구외)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	8,855	감) 26	8,829	-	
변경	⑬	녹지	완충녹지	소정면 고등리 329 일원	8,855	감) 26	8,829	세종시 고시 2016-203호	산업

* 완충녹지⑬은 금회 세종첨단일반산업단지 잔여필지 편입에 따라 면적 변경되는 사항으로, 세종스마트그린산업단지 고시에 기재함

3) 유통공급시설 계획 (변경없음)

가) 수도공급시설 결정 조서 (단위시설)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	수도공급설비	소정면 고등리 산79-3 일원	2,625	-	2,625	2017-310호	산업

4) 방재시설 계획 (변경)

가) 유수지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	11,590	-	11,590		
기정	①	유수지	저류 시설	소정면 고등리 414-1 일원	9,225	-	9,225	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	②	유수지	저류 시설	전의면 읍내리 49-5 일원	2,365	-	2,365	세종시 고시 2017-310호	지원

나) 방수설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	방수설비	소정면 고등리 333 일원	11,955	감) 34	11,921	세종시 고시 2017-310호	산업

5) 환경기초시설 계획 (변경)

가) 수질오염방지시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	수질오염 방지시설	오수중계 펌프장	소정면 고등리 378-1 일원	100	-	100	세종시 고시 2021-161호	산업

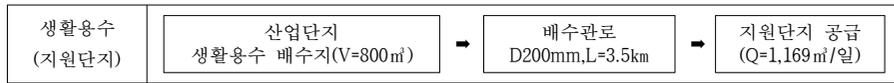
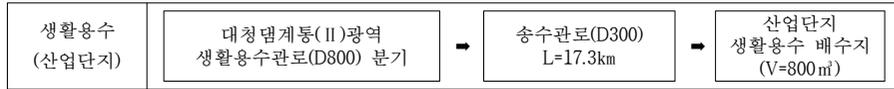
나) 폐기물처리 및 재활용시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	폐기물처리 및 재활용시설	폐기물 처리시설	소정면 고등리 354 일원	-	증) 34,044	34,044	-	산업

6) 공급처리시설계획 (변경)

가) 용수공급계획 (변경)

< >



< 용수공급계획 - 변경 >

구 분	계 (m³/일)		생활용수 (m³/일)		공업용수 (m³/일)		비고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계	3,908.4	3,973.6	1,376.3	1,384.5	2,532.1	2,589.1	
산업단지	2,739.1	2,804.3	207.0	215.2	2,532.1	2,589.1	
산업시설용지	2,733.5	2,798.7	201.4	209.6	2,532.1	2,589.1	
지원 및 공공시설용지	5.6	5.6	5.6	5.6	-	-	
지원단지	1,169.3	1,169.3	1,169.3	1,169.3	-	-	
주거시설	1,169.3	1,169.3	1,169.3	1,169.3	-	-	

나) 오·폐수처리계획 (변경)

- 산업단지 발생 오·폐수는 자연유하방식으로 단지내 오·폐수중계펌프장에 집수 후 압송관로를 통하여 전의공공폐수처리시설에 연계처리 계획
- 지원단지 발생 오수는 자연유하방식으로 기존오수관로에 연결하여 전의공공하수처리시설로 처리 계획

구 분	계 (m³/일)		오수량 (m³/일)		폐수량 (m³/일)		비고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계	2,357.6	2,385.2	1,158.4	1,165.4	1,199.2	1,219.8	
산업단지	1,373.5	1,401.1	174.3	181.3	1,199.2	1,219.8	
산업시설용지	1,368.8	1,396.4	169.6	176.6	1,199.2	1,219.8	
지원 및 공공시설용지	4.7	4.7	4.7	4.7	-	-	
지원단지	984.1	984.1	984.1	984.1	-	-	
주거시설	984.1	984.1	984.1	984.1	-	-	

다) 폐기물처리계획 (변경)

- 본 사업지구 운영시 발생하는 폐기물은 정상별 분리수거를 통해 우선적으로 재활용 할 계획이며, 그 외 폐기물은 산업단지 내 E38(폐기물 수집, 운반 처리 및 원료재생업)코드를 지정하여 폐기물처리시설을 설치할 계획으로 폐기물처리시설로 연계처리 할 계획임

구 분	기정						변경						
	재활용	처리대상				합계 (ton/일)	재활용	처리대상				합계 (ton/일)	
		소각	매립	기타	소계			소각	매립	기타	소계		
사업장 배출시설계류	169.12	9.94	10.28	3.21	23.43	192.55	95.97	3.20	8.72	1.99	13.91	109.88	
지정폐기물류	24.68	9.36	2.29	2.40	14.05	38.73	32.88	8.21	2.79	3.00	14.00	46.88	
합계	ton/일	193.80	19.30	12.57	5.61	37.48	231.28	128.85	11.41	11.51	4.99	27.91	156.76
	%	83.79	8.35	5.43	2.43	16.21	100.00	82.20	7.28	7.34	3.18	17.80	100.00

라) 전력공급계획 (변경)

○ 한국전력과 협의 후 공급 예정

구 분	설비용량 (kVA)		최대전력부하 (kW)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
합 계	39,823	40,000	32,163	32,322	
산업단지	24,521	24,521	18,391	18,391	
지원단지	15,302	15,479	13,772	13,931	

마) 열공급계획 (변경)

○ JB(주)와 협의 후 공급 예정

구분	연료수요량(toe/년)						비고
	직접열	간접열	난방/급탕	취사	냉방	계	
사업 지구	기정	9,799	13,826	1,990	239	24	25,878
	변경	9,799	13,826	2,036	239	24	25,924

바) 통신공급계획 (변경)

○ KT세종지사와 협의 후 공급 예정

구 분	원단위	기 정			변 경			
		산정기준	수요량(회선)		산정기준	수요량(회선)		
합 계	-	-	1,621	-	1,631			
산업 단지	산업시설용지	1회선/10인	종사자수	3,862	387	종사자수	3,966	397
	지원시설용지	1회선/3인	상근인구	70	24	상근인구	70	24
지원 단지	주거시설용지	1회선/1세대	세대수	986	986	세대수	986	986
	준주거용지	1회선/3인	상근인구	670	224	상근인구	670	224

7. 산업단지의 개발을 위한 주요시설 지원계획 (변경)

가. 주요시설 지원계획 (변경)

구 분	주 요 시 설 계 획 내 용		비 고
오·폐수 중계펌프장	처리 용량	기정	• Q = 2,045m ³ /일(시간최대)
		변경	• Q = 2,088m ³ /일(시간최대)
	면적		• A = 100m ²
용수공급시설	관 로		• 공업용수 송수관로:D250mm, L=5.9km • 생활용수 송수관로:D300mm, L=17.3km • 생활용수 배수관로:D200mm, L=3.5km
		배수지	• 통합배수지 : V = 2,300m ³ - 공업용수 : V = 1,500m ³ - 생활용수 : V = 800m ³
지구의 진입도로	1개 노선		• L = 1.85km, B = 20.5m

나. 국고지원금액

구 분	사업비 (백만원)	국고지원금 (백만원)	구성비 (%)	국고 지원율 (%)	비 고
계	86,980	83,526	100.0	-	
공급처리시설	54,117	50,663	60.6	-	
	오·폐수 중계펌프장	10,428	6,974	8.3	66.9
용수 공급 시설	43,689	43,689	52.3	100.0	• 공업용수 송수관로 : L = 5.9km • 생활용수 송수관로 : L = 17.3km • 생활용수 배수관로 : L = 3.5km • 배수지 : V = 1,500m ³ (공업) V = 800m ³ (생활) • 가압장 포함
지구의 진입도로	32,863	32,863	39.3	100.0	• 진입도로 : L = 1.85km, B = 20.5m

8. 재원조달계획 (변경)

가. 개략사업비 추정 (변경)

(단위 : 백만원)

구 분	기 정			변 경			비율(%)	비 고
	합계	산업단지	지원단지	합계	산업단지	지원단지		
합 계	293,728	215,964	77,764	310,218	227,904	82,314	100.0	
용 지 비	157,371	119,854	37,517	162,863	125,033	37,830	52.5	
용 지 부 담 금	2,802	422	2,380	2,767	417	2,350	0.9	
조 성 비	76,618	57,651	18,967	79,734	60,525	19,209	25.7	
기반시설설치비	13,196	5,109	8,087	14,426	3,967	10,459	4.7	
직 접 인 건 비	477	359	118	330	248	82	0.1	
이 주 대 책 비	465	344	121	465	344	121	0.1	
판 매 비	14,094	10,612	3,482	21,950	16,527	5,423	7.1	
일 반 관 리 비	9,767	7,354	2,413	6,681	5,030	1,651	2.2	
자 본 비 용	18,938	14,259	4,679	21,002	15,813	5,189	6.8	

나. 연차별 재원조달계획 (변경)

(단위 : 백만원)

구 분	기 정								변 경								비 고
	합계	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	합계	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년			
합계	293,728	200	70	176,750	32,622	62,237	21,849	310,218	200	70	176,764	32,585	49,428	51,171			
자기 자본	1,000	200	70	730	-	-	-	1,000	200	70	730	-	-	-			
금융 차입금	170,000	-	-	167,800	2,200	-	-	245,000	-	-	167,800	2,200	39,262	35,738			
분양 수입금	122,728	-	-	8,220	30,422	62,237	21,849	64,218	-	-	8,234	30,385	10,166	15,433			

다. 연차별 자금투입계획 (변경)

(단위 : 백만원)

구 분	기 정							변 경							비 고
	합계	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	합계	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	
합 계	293,728	200	70	176,750	32,622	62,237	21,849	310,218	200	70	176,764	32,585	49,428	51,171	
용지비	157,371	-	-	155,847	517	1,007	-	162,863	-	-	155,847	517	3,368	3,131	
용지 부담금	2,802	-	-	2,753	37	12	-	2,767	-	-	2,767	-	-	-	
조성비	76,618	200	-	5,472	22,753	38,661	9,532	79,734	200	-	5,472	22,753	29,424	21,885	
기반시설설치비	13,196	-	-	90	1,296	5,730	6,080	14,426	-	-	90	1,296	752	12,288	
직접 인건비	477	-	-	156	156	165	-	330	-	-	156	156	18	-	
이주 대책비	465	-	-	465	-	-	-	465	-	-	465	-	-	-	
판매비	14,094	-	-	220	1,022	8,624	4,228	21,950	-	-	220	1,022	9,152	11,556	
일반관리비	9,767	-	70	1,044	1,946	5,366	1,341	6,681	-	70	1,044	1,946	2,962	659	
자본비용	18,938	-	-	10,703	4,895	2,672	668	21,002	-	-	10,703	4,895	3,752	1,652	

9. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명, 주소 (변경)

< 토지세목조사 >

기정	변경	소재지	지 번		지 목		공부면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		증감	소 유 자			소유자 이외의 권리			비고			
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		지분	성명	주소	지분	성명	주소		성명	주소	권리
계			96필지	100필지			76,813.0	57,039.0	76,813.0	57,039.0	-19,774.0										
소 계			83필지	87필지			73,147.0	53,373.0	73,147.0	53,373.0	-19,774.0										
1	1	고등리	일반 235-13	일반 235-13	도	도	44.0	44.0	44.0	44.0		1/1	세*시	1/1	세*시						
2	2	고등리	일반 235-14	일반 235-14	도	도	1,418.0	1,418.0	1,418.0	1,418.0		1/1	세*시	1/1	세*시						
3	3	고등리	일반 248-14	일반 248-14	전	전	54.0	54.0	54.0	54.0		1/1	세*시	1/1	세*시						
4	4	고등리	일반 248-15	일반 248-15	전	전	714.0	714.0	714.0	714.0		1/1	세*시	1/1	세*시						
5	5	고등리	일반 251-04	일반 251-04	답	답	74.0	74.0	74.0	74.0		1/1	세*시	1/1	세*시						
6	6	고등리	일반 252-00	일반 252-00	답	답	264.0	264.0	264.0	264.0		1/1	세*시	1/1	세*시						
7	7	고등리	일반 252-02	일반 252-02	임	임	2,528.0	2,528.0	2,528.0	2,528.0		1/1	세*시	1/1	세*시						
8	8	고등리	일반 253-04	일반 253-04	장	장	132.0	132.0	132.0	132.0		1/1	세*시	1/1	세*시						
9	9	고등리	일반 258-01	일반 258-01	도	도	167.0	167.0	167.0	167.0		1/1	세*시	1/1	세*시						
10	10	고등리	일반 258-06	일반 258-06	전	전	803.0	803.0	803.0	803.0		1/1	세*시	1/1	세*시						

번호	기정	변경	소재지	지 번		지 목		공부면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		증감	소 유 자			소유자 이외의 권리			비고			
				기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		지분	성명	주소	지분	성명	주소		성명	주소	권리
11	11	고등리	일반 280-02	일반 280-02	도	도	20.0	20.0	20.0	20.0		1/1	세*시	1/1	세*시							
12	12	고등리	일반 280-03	일반 280-03	도	도	109.0	109.0	109.0	109.0		1/1	세*시	1/1	세*시							
13	13	고등리	일반 281-04	일반 281-04	답	답	115.0	115.0	115.0	115.0		1/1	세*시	1/1	세*시							
14	14	고등리	일반 286-01	일반 286-01	답	답	27.0	27.0	27.0	27.0		1/1	세*시	1/1	세*시							
15	15	고등리	일반 286-02	일반 286-02	답	답	7.0	7.0	7.0	7.0		1/1	세*시	1/1	세*시							
16	16	고등리	일반 286-03	일반 286-03	답	답	62.0	62.0	62.0	62.0		1/1	세*시	1/1	세*시							
17	17	고등리	일반 294-03	일반 294-03	답	답	36.0	36.0	36.0	36.0		1/1	세*시	1/1	세*시							
18	18	고등리	일반 302-00	일반 302-00	대	대	264.0	264.0	264.0	264.0		1/1	세*시	1/1	세*시							
19	19	고등리	일반 303-00	일반 303-00	대	대	423.0	423.0	423.0	423.0		1/1	세*시	1/1	세*시							
20	20	고등리	일반 318-08	일반 318-08	도	도	2,958.0	2,958.0	2,958.0	2,958.0		1/1	세*시	1/1	세*시							
21	21	고등리	일반 318-09	일반 318-09	도	도	166.0	166.0	166.0	166.0		1/1	세*시	1/1	세*시							
22	22	고등리	일반 319-03	일반 319-03	도	도	42.0	42.0	42.0	42.0		1/1	세*시	1/1	세*시							
23	23	고등리	일반 319-07	일반 319-07	답	답	21.0	21.0	21.0	21.0		1/1	세*시	1/1	세*시							
24	24	고등리	일반 319-08	일반 319-08	답	답	28.0	28.0	28.0	28.0		1/1	세*시	1/1	세*시							
25	25	고등리	일반 320-04	일반 320-04	도	도	142.0	142.0	142.0	142.0		1/1	세*시	1/1	세*시							
26	26	고등리	일반 324-01	일반 324-01	답	답	230.0	230.0	230.0	230.0		1/1	세*시	1/1	세*시							

기 정	변 경	소 재 지	지 번		지 목		공 부 면 적 (㎡)		편 입 면 적 (㎡)		증 감	소 유 자			소 유 자 이 외 의 권 리			비 고			
			기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경		기 정	변 경	성 명	주 소	성 명	주 소		성 명	주 소	권 리
		계	13필지	13필지			3,666.0	3,666.0	3,666.0	3,666.0											
1	1	관정리	일반 637-06	일반 637-06	도	도	57.0	57.0	57.0	57.0		1/1	세*시	1/1	세*시						
2	2	관정리	일반 637-07	일반 637-07	전	전	193.0	193.0	193.0	193.0		1/1	세*시	1/1	세*시						
3	3	관정리	일반 688-01	일반 688-01	도	도	9.0	9.0	9.0	9.0		1/1	국*부	1/1	국*부						
4	4	읍내리	일반 005-02	일반 005-02	체	체	668.0	668.0	668.0	668.0		1/1	세*시	1/1	세*시						
5	5	읍내리	일반 005-03	일반 005-03	체	체	22.0	22.0	22.0	22.0		1/1	세*시	1/1	세*시						
6	6	읍내리	일반 009-25	일반 009-25	도	도	324.0	324.0	324.0	324.0		1/1	세*시	1/1	세*시						
7	7	읍내리	일반 009-26	일반 009-26	도	도	5.0	5.0	5.0	5.0		1/1	세*시	1/1	세*시						
8	8	읍내리	일반 015-05	일반 015-05	도	도	532.0	532.0	532.0	532.0		1/1	세*시	1/1	세*시						
9	9	읍내리	일반 039-03	일반 039-03	도	도	40.0	40.0	40.0	40.0		1/1	세*시	1/1	세*시						
10	10	읍내리	일반 055-48	일반 055-48	전	전	15.0	15.0	15.0	15.0		1/1	세*시	1/1	세*시						
11	11	읍내리	일반 353-02	일반 353-02	도	도	328.0	328.0	328.0	328.0		1/1	국*부	1/1	국*부						
12	12	읍내리	일반 354-01	일반 354-01	구	구	945.0	9	945.0	945.0		1/1	농*부	1/1	농*부						
13	13	읍내리	일반 359-01	일반 359-01	도	도	528.0	528.0	528.0	528.0		1/1	국*부	1/1	국*부						

□ 세종스마트그린 일반산업단지 실시계획 변경

1. 사업의 명칭(변경없음) : 세종스마트그린 일반산업단지

2. 사업시행자의 성명(변경없음) : (주)세종스마트그린 대표이사 홍윤표

3. 사업의 목적 및 개요(변경)

가. 사업의 목적(변경없음)

- 세종시 산업부문의 전략적 육성으로 명품도시 건설의 완성도 제고
- 세종시의 신성장 산업기반을 구축해 산업 경쟁력을 강화하고 북부권의 균형 발전을 선도할 자족형 첨단복합단지 개발로 지역경제 활성화 견인
- 산업단지와 분리하여 기성지가지와 연계한 지원단지 조성을 통해 산업단지 종사자 및 이주민등을 위한 쾌적하고 편리한 정주환경 마련

나. 사업의 개요(변경)

- 세종스마트그린 일반산업단지 조성 : 기정) 845,356㎡ 변경) 845,417㎡

4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경)

가. 위 치 : 세종특별자치시 소정면 고동리 산65번지, 전의면 읍내리 37-2번지 일원

나. 면 적 : 기정) 845,356㎡(산업단지 692,433㎡, 지원단지 152,923㎡)

변경) 845,417㎡(산업단지 692,494㎡, 지원단지 152,923㎡) 중) 61㎡

5. 사업시행기간(변경없음)

가. 개발기간 : 2017.12.28. ~ 2024.12.31.

나. 개발방법 : 민간개발방식

6. 도시관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조

제6항 각 호의 사항 (변경)

가. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	845,356	증) 61	845,417	100.0	
주거 지역	소 계	135,749	-	135,749	16.1
	제1종일반주거지역	84,644	-	84,644	10.0
	제3종일반주거지역	33,126	-	33,126	3.9
	준주거지역	17,979	-	17,979	2.1
공업 지역	소 계	692,433	증) 61	692,494	81.9
	일반공업지역	677,473	증) 61	677,534	80.1
	준공업지역	14,960	-	14,960	1.8
녹지 지역	소 계	17,174	-	17,174	2.0
	자연녹지지역	17,174	-	17,174	2.0

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경) 사유
		기정	변경			
-	세종특별자치시 소정면 고등리 775번지 일원	일반공업지역	일반공업지역	677,534	350%이하	첨단일반산업단지 경계부 잔여 필지 편입에 따른 면적 증가

나. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	①	세종 스마트그린 일반산업단지 지구단위계획구역	세종특별자치시 소정면 고등리 산65번지, 전의면 읍내리 37-2번지 일원	845,356	증) 61	845,417	

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시 번호	변경내용	결정(변경) 사유
변경	①	- 기정 : 845,356㎡ - 변경 : 845,417㎡ (증) 61㎡	첨단일반산업단지 경계부 잔여 필지 편입에 따른 면적 증가

다. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가) 교통시설 (변경)

(1) 도로(지구내) (변경)

○ 도로 결정(변경) 총괄표

(단위:개,m,㎡)

분	노선수		연 장(m)		면 적(㎡)		비고
	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
합 계	45	45	8,811	8,811	130,791	130,959	
중로	소계	15	15	5,759	5,759	105,756	105,924
	1류	5	5	3,309	3,309	68,186	68,297
	2류	5	5	1,296	1,296	21,563	21,578
	3류	5	5	1,154	1,154	16,007	16,049
소로	소계	30	30	3,052	3,052	25,035	25,035
	1류	9	9	907	907	10,258	10,258
	2류	11	11	1,184	1,184	9,795	9,795
	3류	10	10	961	961	4,982	4,982

주) 면적은 각각 등 포함 면적임

○ 도로 결정(변경) 조서

	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	1	23.5	보조간선	749	고등리328-5	남측지구계	일반도로	-	2017-310호	산업
변경	중로	1	1	23.5	보조간선	749	고등리328-5	남측지구계	일반도로	-	새종시 2017-310호	산업
기정	중로	1	2	22.5	집산도로	317	중로1-5	중로1-4	일반도로	-	새종시 2017-310호	산업
기정	중로	1	3	22.5	집산도로	273	지구계	중로1-5	일반도로	-	새종시 2017-310호	산업
기정	중로	1	4	20.5	집산도로	613	중로1-5	중로2-1	일반도로	-	새종시 2017-310호	산업
기정	중로	1	5	20.5	집산도로	1,357	지구계	중로1-1	일반도로	-	새종시 2017-310호	산업
기정	중로	2	2	15.0	집산도로	317	중로1-5	중로1-4	일반도로	-	새종시 2017-310호	산업
기정	중로	2	3	15.75	집산도로	280	중로1-5	중로1-1	일반도로	-	새종시 2017-310호	산업
기정	중로	2	4	16.75	집산도로	295	지구계	중로3-6	일반도로	-	새종시 2019-304호	지원
변경	중로	2	4	16.75	집산도로	295	지구계	중로3-6	일반도로	-	새종시 2019-304호	지원
기정	중로	2	6	16.0	집산도로	257	중로1-5	중로1-3	일반도로	-	새종시 2017-310호	산업
기정	중로	2	7	15.5	집산도로	147	중로3-6	중로3-8	일반도로	-	새종시 2019-304호	지원
기정	중로	3	6	13.25	집산도로	381	중로2-4	중로3-7	일반도로	-	새종시 2017-310호	지원
변경	중로	3	6	13.25	집산도로	381	중로2-4	중로3-7	일반도로	-	새종시 2017-310호	지원
기정	중로	3	7	13.5	집산도로	343	지구계	중로3-6	일반도로	-	새종시 2017-310호	지원
기정	중로	3	8	13.5	집산도로	224	중로2-4	읍내리23-3	일반도로	-	새종시 2017-310호	지원
기정	소로	1	8	11.0	집산도로	142	고등리550-1	중로1-5	일반도로	-	새종시 2022-209호	산업
기정	중로	3	9	12.0	국지도로	44	중로3-6	지구계	일반도로	-	새종시 2017-310호	지원
기정	중로	3	11	12.0	국지도로	162	중로3-8	지구계	일반도로	-	새종시 2019-304호	지원
기정	소로	1	1	10.0	국지도로	16	지구계	중로1-5	일반도로	-	새종시 2017-310호	산업

	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	2	10.0	국지도로	146	중로3-6	중로3-8	일반도로	-	고시 2017-310호	지원
기정	소로	1	3	10.0	국지도로	142	중로2-7	소로1-2	일반도로	-	새종시 고시 2017-310호	지원
기정	소로	1	4	10.0	국지도로	37	소로3-15	소로1-6	일반도로	-	새종시 고시 2017-310호	지원
기정	소로	1	5	10.0	국지도로	37	소로1-2	소로3-16	일반도로	-	새종시 고시 2017-310호	지원
기정	소로	1	6	10.0	국지도로	144	중로3-8	소로3-14	일반도로	-	새종시 고시 2021-161호	지원
기정	소로	1	7	10.0	국지도로	142	소로1-6	중로3-11	일반도로	-	새종시 고시 2019-304호	지원
기정	소로	1	9	10.0	국지도로	101	중로3-11	지구계	일반도로	-	새종시 고시 2019-304호	지원
기정	소로	2	1	8.0	국지도로	142	중로3-11	소로1-6	일반도로	-	새종시 고시 2021-161호	지원
기정	소로	2	2	8.0	국지도로	86	소로1-7	소로2-1	일반도로	-	새종시 고시 2021-161호	지원
기정	소로	2	3	8.0	국지도로	86	소로1-7	소로2-1	일반도로	-	새종시 고시 2021-161호	지원
기정	소로	2	4	8	국지도로	86	소로1-7	소로2-1	일반도로	-	새종시 고시 2021-161호	지원
기정	소로	2	5	8	국지도로	145	소로1-6	소로1-4	일반도로	-	새종시 고시 2017-310호	지원
기정	소로	2	6	8	국지도로	127	소로1-5	소로1-2	일반도로	-	새종시 고시 2017-310호	지원
기정	소로	2	7	8	국지도로	142	소로1-2	중로2-7	일반도로	-	새종시 고시 2017-310호	지원
기정	소로	2	8	8	국지도로	90	소로1-3	소로2-7	일반도로	-	새종시 고시 2017-310호	지원
기정	소로	2	9	8	국지도로	90	소로1-3	소로2-7	일반도로	-	새종시 고시 2017-310호	지원
기정	소로	2	10	8	국지도로	90	소로1-3	소로2-7	일반도로	-	새종시 고시 2019-304호	지원
기정	소로	2	11	8	국지도로	100	중로1-5	유수지	일반도로	-	새종시 고시 2017-310호	산업
기정	소로	3	1	6	국지도로	147	중로1-4	수도공급설비	일반도로	-	새종시 고시 2017-310호	산업
기정	소로	3	3	4	국지도로	151	소로3-1	지구계	일반도로	-	새종시 고시 2017-310호	산업
기정	소로	3	4	4	국지도로	269	지구계	지구계	일반도로	-	새종시 고시 2017-310호	산업
기정	소로	3	11	6	국지도로	26	중로3-7	지구계	일반도로	-	새종시 고시 2019-304호	지원
기정	소로	3	14	6	국지도로	157	중로1-6	중로3-11	일반도로	-	새종시 고시 2019-304호	지원
기정	소로	3	19	6	국지도로	141	중로2-7	지구계	일반도로	-	새종시 고시 2023-200호	지원
기정	소로	3	15	4	특수도로	15	소로1-4	중로2-4	보행자 전용도로	-	새종시 고시 2019-304호	지원
기정	소로	3	16	4	특수도로	15	소로1-5	중로3-6	보행자 전용도로	-	새종시 고시 2019-304호	지원
기정	소로	3	17	4	특수도로	20	중로3-8	소로1-7	보행자 전용도로	-	새종시 고시 2021-161호	지원
기정	소로	3	18	4	특수도로	20	소로1-3	중로3-8	보행자 전용도로	-	새종시 고시 2021-161호	지원

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용				변경사유	
중로 1-1	중로 1-1	-기정 -변경	B=23.5m B=23.5m	L=749m L=749m	기점=고등리328-5 기점=고등리328-5	종점=남측지구계 종점=남측지구계	- 산업단지계획 변경에 따른 도로선형 변경
중로 2-4	중로 2-4	-기정 -변경	B=16.75m B=16.75m	L=295m L=295m	기점=지구계 기점=지구계	종점=중로3-6 종점=중로3-6	- 산업단지계획 변경에 따른 도로선형 변경
중로 3-6	중로 3-6	-기정 -변경	B=13.25m B=13.25m	L=381m L=381m	기점=중로2-4 기점=중로2-4	종점=중로3-7 종점=중로3-7	- 산업단지계획 변경에 따른 도로선형 변경

(2) 도로(지구외) (변경)

○ 도로 결정(변경) 조서

	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	2	20	집산도로	4,779	중로1-1 (국도1호선)	소로2-4 (지방도691호선)	일반도로	세종스마트그린 일반산단	연기군고시 제2011-15호	
기정	중로	1	철2	23.5	국지도로	54.0	중로1-2 (시도32호선)	소로2-8 (시도28호선)	일반도로	철단일반산업단지	새종시고시 제2016-203호	
변경	중로	1	철2	23.5	국지도로	54.0	중로1-2 (시도32호선)	소로2-8 (시도28호선)	일반도로	철단일반산업단지	새종시고시 제2016-203호	

* 중로1-철2호선은 금회 세종첨단일반산업단지 잔여필지 편입에 따라 선형이 일부 변경되는 사항으로, 세종스마트그린 산업단지 고시에 기재함

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용				변경사유	
중로 1-철2	중로 1-철2	-기정 -변경	B=23.5m B=23.5m	L=749m L=749m	기점=고등리328-5 기점=고등리328-5	종점=남측지구계 종점=남측지구계	- 산업단지계획 변경에 따른 도로선형 변경

(3) 주차장 (변경없음)

○ 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번	시설명	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계		-	-	7,599	-	7,599	-	
기정	①	주차장	소정면 고등리 301-13 일원	1,166	-	1,166	새종시 고시 2017-310호	산업
기정	③	주차장	소정면 고등리 378-2 일원	3,148	-	3,148	새종시 고시 2017-310호	산업
기정	④	주차장	전의면 읍내리 43-2 일원	790	-	790	새종시 고시 2017-310호	지원
기정	⑤	주차장	전의면 읍내리 19 일원	779	-	779	새종시 고시 2017-310호	지원
기정	⑥	주차장	소정면 고등리 산76-3 일원	956	-	956	새종시 고시 2021-161호	산업
기정	7	주차장	전의면 읍내리 37 일원	760	-	760	새종시 고시 2021-161호	지원

○ 주차장 결정(변경) 사유서 (해당없음)

나) 공간시설 (변경)

(1) 공원 (변경)

○ 공원 결정(변경) 조서

	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	5,195	-	5,195	-	
기정	①	-	소공원	소정면 고등리 302 일원	2,253	-	2,253	고시 2017-310호	산업
기정	③	-	소공원	전의면 읍내리 19 일원	720	-	720	세종시 고시 2017-310호	지원
변경	④	-	소공원	전의면 읍내리 42 일원	523	-	523	세종시 고시 2017-310호	지원 조성계획변경
기정	⑥	-	소공원	소정면 고등리 산76-3일원	1,174	-	1,174	세종시 고시 2021-161호	산업
변경	⑦	-	소공원	전의면 읍내리 41-6 일원	525	-	525	세종시 고시 2021-161호	지원 조성계획변경

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
④	-	- 공원 조성계획 변경	- 산업단지계획 변경에 따른 공원 조성 계획 변경
⑦	-	- 공원 조성계획 변경	- 산업단지계획 변경에 따른 공원 조성 계획 변경

(2) 결정 조서 (소공원 1호) (변경없음)

○ 조성계획 총괄표

분	세 부 시 설 명	부지면적 (㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
합 계		2,253.0	-	2,253.0	
기반시설	도로 및 광장	188.0	-	188.0	
조경시설	디딤돌	24.0	-	24.0	
휴양시설	등의자	49.9	-	49.9	
운동시설	체력단련시설	-	-	-	
녹지 및 기타	녹지	1,991.1	-	1,991.1	

○ 세부시설 결정 조서

- 시설 결정 조서

구 분	시설 번호	시설면적(㎡)			공작물 (기)			비 고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계		2,253.0	-	2,253.0	-	-	-	
기반시설	산책로 가-1	132.0	-	132.0	-	-	-	
	산책로 가-2	56.0	-	56.0	-	-	-	
조경시설	디딤돌 1-1	24.0	-	24.0	-	-	-	
휴양시설	휴게쉼터 나-1	14.5	-	14.5	-	-	-	
	휴게쉼터 나-2	14.5	-	14.5	-	-	-	
	휴게쉼터 나-3	14.5	-	14.5	-	-	-	
	휴게쉼터 나-4	3.2	-	3.2	-	-	-	
	휴게쉼터 나-5	3.2	-	3.2	-	-	-	
	앞음벽	2-1	-	-	-	2	-	2
등의자	2-2	-	-	-	5	-	5	
운동시설	체력단련시설 2-1	-	-	-	6	-	6	
녹지 및 기타	녹지 다	1,991.0	-	1,991.0	-	-	-	

- 도로 결정 조서

등급	류별	번호	폭원(m)	면적(㎡)	기 능	위 치	비고
합 계				188.0			
산책로	소로	3-1	2	132.0	연결로	부지의외곽 ~ 부지의외곽	
산책로	소로	3-2	2	56.0	연결로	부지의외곽 ~ 부지의외곽	

(3) 결정 조서 (소공원 3호) (변경없음)

○ 조성계획 총괄표

분	세부시설명	부지면적 (㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
합 계		720.0	-	720.0	
기반시설	도로 및 광장	60.0	-	60.0	
조경시설	디딤돌	-	-	-	
휴양시설	등의자	28.9	-	28.9	
운동시설	체력단련시설	-	-	-	
녹지 및 기타	녹지	631.1	-	631.1	

○ 세부시설 결정 조서

- 시설 결정 조서

구분	시설번호	시설면적(㎡)			공작물 (기)			비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계		720.0	-	720.0	-	-	-	
기반시설	산책로	가-1	60.0	-	60.0	-	-	-
휴양시설	휴게쉼터	나-1	9.3	-	9.3	-	-	-
	휴게쉼터	나-2	10.3	-	10.3	-	-	-
	휴게쉼터	나-3	9.3	-	9.3	-	-	-
	등의자	2-2	-	-	-	4	-	4
운동시설	체력단련시설	2-1	-	-	-	3	-	3
녹지 및 기타	녹지	다	631.1	-	631.1	-	-	-

- 도로 결정 조서

등급	류별	번호	폭원(m)	면적(㎡)	기능	위치	비고
합 계				60.0			
산책로	소로	3-1	1.5	60.0	연결로	부지의외곽 ~ 부지의외곽	

(4) 공원조성계획 결정(변경) 조서 (소공원 4호) (변경)

○ 조성계획 총괄표

구분	세부시설명	부지면적 (㎡)			비고	
		기정	변경	변경후		
합 계		523.0	-	523.0		
소공원	기반시설	도로 및 광장	82	증)22.0	104.0	
	조경시설	계단	2.0	감)2.0	-	
	휴양시설	등의자	-	-	-	
	운동시설	체력단련시설	-	-	-	
	녹지 및 기타	녹지	439.0	감)20.0	419.0	

○ 세부시설 결정(변경) 조서

- 시설 결정(변경) 조서

구분	시설번호	시설면적(㎡)			공작물 (기)			비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계		523.0	-	523.0	7	-	7	
기반시설	산책로	가-1	58.0	감)7.6	50.4	-	-	-
	산책로	가-2	24.0	-	24.0	-	-	-
	산책로	가-3	-	증)29.6	29.6	-	-	-
조경시설	계단	나	2.0	감)2.0	-	-	-	-
휴양시설	등의자	1-1	-	-	-	4	-	4
운동시설	체력단련시설	2-1	-	-	-	3	-	3
녹지 및 기타	녹지	다	439.0	감)20.0	419.0	-	-	-

- 도로 결정(변경) 조서

등급	류별	번호	폭원(m)	면적(㎡)	기능	위치	비고
합 계				104.0			
산책로	소로	3-1	2	50.4	진입로	부지의외곽 ~ 부지의외곽	
	소로	3-2	1.5	24.0	연결로	가-1산책로 ~ 가-1산책로	
	소로	3-3	2.0	29.6	연결로	부지의외곽 ~ 부지의외곽	

(5) 결정 조서 (소공원 6호) (변경없음)

○ 조성계획 총괄표

분	세부시설명	부지면적 (㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
소공원	합계	1,174.0	-	1,174.0	
	기반시설	171.6	-	171.6	
	휴양시설	61.0	-	61.0	
	녹지 및 기타	941.4	-	941.4	

○ 세부시설 결정(변경) 조서

- 시설 결정 조서

구분	시설번호	시설면적(㎡)			공작물 (기)			비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합계		1,174.0	-	1,174.0	-	-	-	
기반시설	광장 가	152.0	-	152.0	4	-	4	사설1-1)
	산책로 나	19.6	-	19.6	-	-	-	
휴양시설	휴게쉼터 다	32.0	-	32.0	2	-	2	파고라
	앉음벽 1-2	29.0	-	29.0	-	-	-	
	등의자 1-3	-	-	-	6	-	6	
녹지 및 기타	녹지 라	941.4	-	941.4	-	-	-	

- 도로 결정 조서

등급	류별	번호	폭원(m)	면적(㎡)	기능	위치	비고
계				19.6			
산책로	소로	3-1	2	19.6	진입로	주차장 ~ 광장	

(6) 공원조성계획 결정 조서 (소공원 7호) (변경)

○ 조성계획 총괄표

구분	세부시설명	부지면적 (㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
소공원	합계	525.0	-	525.0	
	기반시설	80.0	증)19.0	99.0	
	조경시설	4.2	감)4.2	-	
	휴양시설	-	-	-	
	운동시설	-	-	-	
	녹지 및 기타	440.8	감)14.8	426.0	

○ 세부시설 결정(변경) 조서

- 시설 결정(변경) 조서

구분	시설번호	시설면적(㎡)			공작물 (기)			비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합계		525.0	-	525.0	7	-	7	
기반시설	산책로 가-1	56.0	감)17.0	39.0	-	-	-	
	산책로 가-2	24.0	증)5.6	29.6	-	-	-	
	산책로 가-3	-	증)30.4	30.4	-	-	-	
조경시설	계단 나	4.2	감)4.2	-	-	-	-	
휴양시설	등의자 1-1	-	-	-	4	-	4	
운동시설	체력단련시설 2-1	-	-	-	3	-	3	
녹지 및 기타	녹지 다	440.8	감)14.8	426.0	-	-	-	

- 도로 결정(변경) 조서

등급	류별	번호	폭원(m)	면적(㎡)	기능	위치	비고
합계				99.0			
산책로	소로	3-1	2	39.0	진입로	부지의외곽 ~ 가-2산책로	
	소로	3-2	1.5	29.6	진입로	부지의외곽 ~ 중앙광장	
	소로	3-3	1.5	30.4	진입로	부지의외곽 ~ 부지의외곽	

(7) 녹지 (변경)

○ 녹지 결정(변경) 조서(지구내)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	48,165	감) 73	48,092	-	-
기정	①	녹지	완충녹지	소정면 고등리 615-5 일원	6,330	-	6,330	고시 2017-310호	산업
기정	②	녹지	완충녹지	소정면 고등리 산79-5 일원	9,495	-	9,495	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	③	녹지	완충녹지	소정면 고등리 575 일원	5,780	-	5,780	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	④	녹지	완충녹지	소정면 고등리 376 일원	3,699	-	3,699	세종시 고시 2017-310호	산업
변경	⑤	녹지	완충녹지	소정면 고등리 368-1 일원	635	감) 5	630	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	⑥	녹지	완충녹지	소정면 고등리 341-1 일원	2,007	-	2,007	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	7	녹지	완충녹지	소정면 고등리 330-1 일원	1,805	-	1,805	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	⑧	녹지	완충녹지	소정면 고등리 304-2 일원	691	-	691	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	⑨	녹지	완충녹지	소정면 고등리 281 일원	847	-	847	세종시 고시 2017-310호	산업
변경	⑩	녹지	완충녹지	소정면 고등리 280-9 일원	997	감) 11	986	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	⑪	녹지	완충녹지	소정면 고등리 산169-1 일원	2,549	-	2,549	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	⑫	녹지	완충녹지	전의면 읍내리 4-15 일원	2,146	-	2,146	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	⑬	녹지	완충녹지	전의면 읍내리 26-1 일원	1,234	-	1,234	세종시 고시 2017-310호	지원
변경	⑭	녹지	완충녹지	전의면 읍내리 39-15 일원	3,182	증) 1	3,183	세종시 고시 2017-310호	지원
변경	⑮	녹지	완충녹지	전의면 읍내리 46-1 일원	2,355	감) 57	2,298	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	⑯	녹지	완충녹지	전의면 읍내리 9-25 일원	197	-	197	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	⑰	녹지	완충녹지	전의면 읍내리 19 일원	637	-	637	세종시 고시 2019-304호	지원
기정	⑱	녹지	완충녹지	전의면 읍내리 21-1 일원	698	-	698	세종시 고시 2019-304호	지원
기정	⑲	녹지	완충녹지	전의면 읍내리 4-10 일원	1,429	-	1,429	세종시 고시 2019-304호	지원
기정	①	녹지	경관녹지	전의면 읍내리 18-1 일원	683	-	683	세종시 고시 2017-310호	지원
변경	②	녹지	경관녹지	전의면 읍내리 18-7 일원	769	감) 1	768	세종시 고시 2017-310호	지원

○ 녹지 결정(변경) 사유서(지구내)

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
⑤	완충 녹지	- 기정 : 635㎡ - 변경 : 630㎡, 감) 5㎡	- 산업단지계획 변경에 따른 면적 변경
⑩	완충 녹지	- 기정 : 997㎡ - 변경 : 986㎡, 감) 11㎡	- 산업단지계획 변경에 따른 면적 변경
⑭	완충 녹지	- 기정 : 3,182㎡ - 변경 : 3,183㎡, 증) 1㎡	- 산업단지계획 변경에 따른 면적 변경
⑮	완충 녹지	- 기정 : 2,355㎡ - 변경 : 2,298㎡, 감) 57㎡	- 산업단지계획 변경에 따른 면적 변경
②	경관 녹지	- 기정 : 769㎡ - 변경 : 768㎡, 감) 1㎡	- 산업단지계획 변경에 따른 면적 변경

○ 녹지 결정(변경) 조서(지구외)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	8,855	감) 26	8,829	-	-
변경	⑬	녹지	완충녹지	소정면 고등리 329 일원	8,855	감) 26	8,829	세종시 고시 2016-206호	산업

* 완충녹지⑬은 금회 세종첨단일반산업단지 잔여필지 편입에 따라 면적 변경되는 사항으로, 세종스마트그린산업단지 고시에 기재함

○ 녹지 결정(변경) 사유서(지구외)

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
⑬	완충 녹지	- 기정 : 8,855㎡ - 변경 : 8,829㎡, 감) 26㎡	- 산업단지계획 변경에 따른 면적 변경

다) 유통 및 공급시설 (변경없음)

(1) 수도공급설비 (변경없음)

○ 수도공급설비 결정 조서 (단위시설)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	수도공급설비	소정면 고등리 산79-3 일원	2,625	-	2,625	고시 2017-310호	산업

○ 수도공급설비 결정(변경) 사유서 (해당없음)

라) 방재시설 (변경)

(1) 우수지

○ 우수지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	11,590	-	11,590	-	-
기정	①	우수지	저류시설	소정면 고등리 414-1 일원	9,225	-	9,225	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	②	우수지	저류시설	전의면 읍내리 49-5 일원	2,365	-	2,365	세종시 고시 2017-310호	지원

○ 우수지 결정(변경) 사유서 (해당없음)

(2) 방수설비

○ 방수설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
	①	방수설비	소정면 고등리 333 일원	11,955	감) 34	11,921	새증서 고시 2017-310호	산업

○ 방수설비 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	방수 설비	- 기정 : 11,955㎡ - 변경 : 11,921㎡, 감) 34㎡	- 산업단지계획 변경에 따른 면적 변경

마) 환경기초시설계획 (변경)

(1) 수질오염방지시설

○ 수질오염방지시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	수질오염 방지시설	우수중계 펌프장	소정면 고등리 378-1 일원	100	-	100	새증서 고시 2021-161호	산업

○ 수질오염방지시설 결정(변경) 사유서 (해당없음)

○ 폐기물처리 및 재활용시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	폐기물처리 및 재활용시설	폐기물 처리시설	소정면 고등리 354 일원	-	증) 34,044	34,044	-	산업

○ 폐기물처리 및 재활용시설 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	폐기물처리 및 재활용시설	- 폐기물처리 및 재활용시설 신설 - 면적 : 34,044㎡	- 산업단지 내 폐기물의 원활한 처리를 위한 폐기물처리 및 재활용시설 신설

2) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

가) 산업시설용지 (변경)

도면번호		가구번호		면적(m ²)		획지					비고
						위치		면적(m ²)			
기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	변경후	
합계				497,366	531,410	-	-	497,366	증) 34,044	531,410	
I1-1	I1-1	I1	I1	95,876	95,876	1	1	56,199	-	56,199	
I1-2	I1-2					2	2	39,677	-	39,677	
I2-1	I2-1	I2	I2	23,541	23,541	1	1	11,971	-	11,971	
I2-2	I2-2					2	2	11,570	-	11,570	
I3-1	I3-1	I3	I3	37,482	37,482	1	1	37,482	-	37,482	
I4-1	I4-1	I4	I4	37,475	37,475	1	1	37,475	-	37,475	
I5-1	I5-1	I5	I5	101,331	101,331	1	1	101,331	-	101,331	
I7-1	I7-1	I7	I7	47,304	47,304	1	1	23,969	-	23,969	
I7-2	I7-2					2	2	10,242	감) 6,612	3,630	
I7-3	I7-3					3	3	13,093	-	13,093	
-	I7-4					-	4	-	증) 6,612	6,612	
I8-1	I8-1	I8	I8	66,590	66,590	1	1	66,590	-	66,590	
I9-1	I9-1	I9	I9	72,841	72,841	1	1	33,031	-	33,031	
I9-2	I9-2					2	2	39,810	-	39,810	
I10-1	I10-1	I10	I10	8,038	8,038	1	1	2,664	-	2,664	
I10-2	I10-2					2	2	5,374	-	5,374	
I11-1	I11-1	I11	I11	6,888	6,888	1	1	3,306	-	3,306	
I11-2	I11-2					2	2	3,582	-	3,582	
-	I12-1	-	I12	-	34,044	-	1	-	증) 34,044	34,044	

나) 지원시설용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지				비고
			위치	면적(m ²)			
				기정	변경	변경후	
합 계		5,698	-	5,698	-	5,698	
B1-1	B1	2,404	1	740	-	740	
B1-2			2	832	-	832	
B1-3			3	832	-	832	
B2-1	B2	2,404	1	905	-	905	
B2-2			2	838	-	838	
B2-3			3	740	-	740	
B3-1	B3	811	1	811	-	811	

다) 공동주택용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지					비고
			위치		면적(m ²)			
			기정	변경	기정	변경	변경후	
합 계		30,229	-	-	30,229	-	30,229	
A1-1	A1	30,229	1	1	30,229	-	30,229	

라) 단독주택용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지				비고
			위치	면적(m ²)			
				기정	변경	변경후	
합 계		35,137	-	35,137	-	35,137	
R1-1	R1	977	1	977	-	977	
R2-1	R2	1,961	1	237	-	237	
R2-2			2	248	-	248	
R2-3			3	248	-	248	
R2-4			4	248	-	248	
R2-5			5	248	-	248	
R2-6			6	248	-	248	
R2-7			7	248	-	248	
R2-8			8	236	-	236	
R3-1	R3	2,640	1	257	-	257	
R3-2			2	268	-	268	
R3-3			3	268	-	268	
R3-4			4	268	-	268	
R3-5			5	257	-	257	
R3-6			6	256	-	256	
R3-7			7	268	-	268	
R3-8			8	268	-	268	
R3-9			9	268	-	268	
R3-10			10	262	-	262	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지				비고
			위치	면적(m ²)			
				기정	변경	변경후	
R4-1	R4	2,554	1	253	-	253	
R4-2			2	259	-	259	
R4-3			3	259	-	259	
R4-4			4	259	-	259	
R4-5			5	247	-	247	
R4-6			6	247	-	247	
R4-7			7	259	-	259	
R4-8			8	259	-	259	
R4-9			9	259	-	259	
R4-10			10	253	-	253	
R5-1	R5	2,554	1	253	-	253	
R5-2			2	259	-	259	
R5-3			3	259	-	259	
R5-4			4	259	-	259	
R5-5			5	247	-	247	
R5-6			6	247	-	247	
R5-7			7	259	-	259	
R5-8			8	259	-	259	
R5-9			9	259	-	259	
R5-10			10	253	-	253	
R6-1	R6	2,117	1	260	-	260	
R6-2			2	267	-	267	
R6-3			3	267	-	267	
R6-4			4	267	-	267	
R6-5			5	267	-	267	
R6-6			6	267	-	267	
R6-7			7	267	-	267	
R6-8			8	255	-	255	
R7-1	R7	1,848	1	299	-	299	
R7-2			2	311	-	311	
R7-3			3	311	-	311	
R7-4			4	311	-	311	
R7-5			5	311	-	311	
R7-6			6	305	-	305	
R8-1	R8	2,157	1	254	-	254	
R8-2			2	266	-	266	
R8-3			3	274	-	274	
R8-4			4	274	-	274	
R8-5			5	274	-	274	
R8-6			6	274	-	274	
R8-7			7	274	-	274	
R8-8			8	267	-	267	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지				비고
			위치	면적(m ²)			
				기정	변경	변경후	
R9-1	R9	3,166	1	259	-	259	
R9-2			2	267	-	267	
R9-3			3	267	-	267	
R9-4			4	267	-	267	
R9-5			5	267	-	267	
R9-6			6	255	-	255	
R9-7			7	261	-	261	
R9-8			8	267	-	267	
R9-9			9	267	-	267	
R9-10			10	267	-	267	
R9-11			11	267	-	267	
R9-12			12	255	-	255	
R10-1	R10	2,396	1	254	-	254	
R10-2			2	260	-	260	
R10-3			3	260	-	260	
R10-4			4	260	-	260	
R10-5			5	260	-	260	
R10-6			6	260	-	260	
R10-7			7	260	-	260	
R10-8			8	294	-	294	
R10-9			9	288	-	288	
R11-1	R11	2,537	1	246	-	246	
R11-2			2	258	-	258	
R11-3			3	258	-	258	
R11-4			4	258	-	258	
R11-5			5	246	-	246	
R11-6			6	251	-	251	
R11-7			7	258	-	258	
R11-8			8	258	-	258	
R11-9			9	258	-	258	
R11-10			10	246	-	246	
R12-1	R12	2,454	1	237	-	237	
R12-2			2	249	-	249	
R12-3			3	249	-	249	
R12-4			4	249	-	249	
R12-5			5	243	-	243	
R12-6			6	243	-	243	
R12-7			7	249	-	249	
R12-8			8	249	-	249	
R12-9			9	249	-	249	
R12-10			10	237	-	237	
R13-1	R13	1,696	1	285	-	285	
R13-2			2	285	-	285	
R13-3			3	278	-	278	
R13-4			4	278	-	278	
R13-5			5	285	-	285	
R13-6			6	285	-	285	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지				비고
			위치	면적(m ²)			
				기정	변경	변경후	
R14-1	R14	2,014	1	254	-	254	
R14-2			2	254	-	254	
R14-3			3	254	-	254	
R14-4			4	248	-	248	
R14-5			5	242	-	242	
R14-6			6	254	-	254	
R14-7			7	254	-	254	
R14-8			8	254	-	254	
R15-1	R15	4,066	1	246	-	246	
R15-2			2	257	-	257	
R15-3			3	257	-	257	
R15-4			4	257	-	257	
R15-5			5	257	-	257	
R15-6			6	257	-	257	
R15-7			7	257	-	257	
R15-8			8	245	-	245	
R15-9			9	245	-	245	
R15-10			10	257	-	257	
R15-11			11	257	-	257	
R15-12			12	257	-	257	
R15-13			13	257	-	257	
R15-14			14	257	-	257	
R15-15			15	257	-	257	
R15-16			16	246	-	246	

마) 준주거용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지				비고
			위치	면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
합 계		9,786	-	9,786	-	9,786	
C1-1	C1	1,768	1	641	-	641	
C1-2			2	1,127	-	1,127	
C2-1	C2	2,613	1	418	-	418	
C2-2			2	446	-	446	
C2-3			3	446	-	446	
C2-4			4	440	-	440	
C2-5			5	440	-	440	
C2-6			6	423	-	423	
C3-1	C3	1,074	1	533	-	533	
C3-2			2	541	-	541	
C4-1	C4	1,059	1	532	-	532	
C4-2			2	527	-	527	
C5-1	C5	660	1	660	-	660	
C6-1	C6	2,612	1	418	-	418	
C6-2			2	446	-	446	
C6-3			3	446	-	446	
C6-4			4	440	-	440	
C6-5			5	440	-	440	
C6-6			6	422	-	422	

바) 기반시설용지 (변경)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지									비고
			위치		면적(㎡)							
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	변경후			
합 계		55,958	21,914	-	-	55,958	감) 34,044	21,914				
주1	주1	주1	주1	1,166	1,166	1	1	1,166	-	1,166		
주3	주3	주3	주3	3,148	3,148	1	1	3,148	-	3,148		
주4	주4	주4	주4	790	790	1	1	790	-	790		
주5	주5	주5	주5	779	779	1	1	779	-	779		
주6	주6	주6	주6	956	956	1	1	956	-	956		
주7	주7	주7	주7	760	760	1	1	760	-	760		
수1	수1	수1	수1	2,625	2,625	1	1	2,625	-	2,625		
유1	유1	유1	유1	9,225	9,225	1	1	9,225	-	9,225		
유2	유2	유2	유2	2,365	2,365	1	1	2,365	-	2,365		
오1	오1	오1	오1	100	100	1	1	100	-	100		
유(폐)	-	유(폐)	-	34,044	-	1	-	34,044	감) 34,044	-		

3) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시
관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

가) 산업시설용지 (변경)

	위치	구분	계획내용	비고	
II ~ III	가구 번호 II~ III	용도	기정	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법」 시행령 별표1 제17호 및 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 공장 및 부대시설 ※ 해당업종 : 산업단지 유치업종계획에 부합하는 업종 <ul style="list-style-type: none"> ▶ II, I3-5, I7-2-3, I8-9, II1-1 <ul style="list-style-type: none"> - 화학물질 및 화학제품 제조업(C20) - 금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외, 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 (C25, C27) - 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(C27) - 기타 기계 및 장비 제조업(C29) - 창고 및 운송관련 서비스업(H52) - 가죽 가방 및 신발 제조업, 기타 기계 및 장비 제조업(C15, C29) ▶ I2, I7-1, II0-1, III-2 <ul style="list-style-type: none"> - C10, C11, C20, C21, C25, C26, C27, C28, C29, C30, C31, C33, C34 ▶ II0-2 <ul style="list-style-type: none"> - C10, C11, C16, C20, C21, C25, C26, C27, C28, C29, C30, C31, C33, C34 「건축법」 시행령 별표1 제18호의 창고시설 	
			변경	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법」 시행령 별표1 제17호 및 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 공장 및 부대시설 • 「건축법」 시행령 별표1 제18호의 창고시설 • 「건축법」 시행령 별표1 제20호의 자동차 관련 시설 중 세차장(단, 오염물질 배출시설의 설치는 불가) • 「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률」 제5조제1항에 따른 폐기물매립시설(단, II2가구에 한정한다) ※ 해당업종 : 산업단지 유치업종계획에 부합하는 업종 <ul style="list-style-type: none"> ▶ II, I3-5, I7-2~4, I8-9, II1-1 <ul style="list-style-type: none"> - 화학물질 및 화학제품 제조업(C20) - 금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외, 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 (C25, C27) - 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(C27) - 기타 기계 및 장비 제조업(C29) - 창고 및 운송관련 서비스업(H52) - 가죽 가방 및 신발 제조업, 기타 기계 및 장비 제조업(C15, C29) ▶ II2-1 : 폐기물 수집, 운반, 처리 및 원료재생업(E38) ▶ I2, I7-1, II0-1, III-2 <ul style="list-style-type: none"> - C10, C11, C20, C21, C25, C26, C27, C28, C29, C30, C31, C33, C34 ▶ II0-2 <ul style="list-style-type: none"> - C10, C11, C16, C20, C21, C25, C26, C27, C28, C29, C30, C31, C33, C34 	
II ~ II2	↓	II ~ II2	불허 용도	• 지정용도 외 용도	
			건폐율	• II-II : 70% 이하 • II2-1 : 20% 이하	
			용적률	• II-II : 350% 이하 • II2-1 : 80% 이하	
			높이	• I8-19(H52) : 5층 이하 • II-5, I7, II0-11 : 5층 이하(25m 이하) • II2-1 : 4층 이하	
			배치	• 건축물의 전면은 위계가 높은 도로방향 권장	
			형태	• 시행지침 참조	
			색채	• 시행지침 참조	
			건축선	• 중로1-2~5호선변 : 3m 지정 • 기타도로, 녹지, 주차장변 : 2m 지정	

나) 지원시설용지 (변경없음)

		위치		구분	계획내용	비고
기정	변경	기정	변경			
B1 ~ B2	B1 ~ B3	번호 B1 ~ B2	가구 번호 B1 ~ B3	용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 다세대주택 및 기숙사 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종근린생활시설, 제4호의 제2종근린생활시설(종교집회장, 옥외 칩타이 있는 골프연습장, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장, 회의장 「건축법 시행령」 별표1 제7호의 판매시설 「건축법 시행령」 별표1 제9호의 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설 「건축법 시행령」 별표1 제13호의 운동시설(옥외 칩타이 있는 골프연습장 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제14호의 업무시설 「건축법 시행령」 별표1 제20호의 자동차 관련 시설(폐차장 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제24호의 방송통신시설 	
				건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 	
				용적률	<ul style="list-style-type: none"> B1, B2 : 400% 이하 B3 : 350% 이하 	
				높 이	<ul style="list-style-type: none"> 7층 이하 	
				배 치	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 전면은 위계가 높은 도로방향 권장 	
				형 태	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 참조 	
				색 채	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 참조 	
				건축선	<ul style="list-style-type: none"> 도로 및 인접 대지경계부 : 1m 지정 	

다) 공동주택용지 (변경없음)

도면번호		위치		구분	계획내용	비고	
기정	변경	기정	변경				
A1 ~ A2	A1	가구 번호 A1~A2	가구 번호 A1	용도	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표 1 제2호 공동주택 중 아파트 및 「주택법」에 의한 부대복리시설 	
					불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 외 용도 	
				건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 40% 이하 		
				용적률	<ul style="list-style-type: none"> 300% 이하 		
				높 이	<ul style="list-style-type: none"> 30층 이하 		
				배 치	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 참조 		
				형 태	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 참조 		
				색 채	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 참조 		
건축선	<ul style="list-style-type: none"> 중로2-7, 중로3-11호선변 : 3m 지정 소로3-19호선변 : 3m 지정 						

라) 단독주택용지 (변경없음)

도면번호	위치	구분	계획내용	비고	
R1 ~ R15	가구 번호 R1 ~ R15	용도	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제1호의 단독주택(다중주택 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 안마원, 노래연습장, 종교집회장, 옥외칩타이 설치되는 골프연습장, 게임제공업소 중 일반게임업장, 복합유통·제공업소, 총포 판매사, 장의사 제외) ※ 근린생활시설은 주차장을 제외한 건축면적의 40% 범위에서 지상1층 이하에 설치할 수 있으며, 지하층 주거용도는 불허 	
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 외 용도 	
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 		
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 180% 이하 		
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 3층 이하(단, 1층부 필로티 계획시 4층 이하) 		
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 전면은 위계가 높은 도로방향 권장 		
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 참조 		
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 참조 		
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 중로2-7, 중로3-11호선변 : 2m 지정 기타도로, 주차장변 : 1m 지정 		

마) 준주거용지 (변경없음)

도면번호	위치	구분	계획내용	비고	
C1 ~ C6	번호 C1 ~ C6	용도	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 다세대주택 및 기숙사 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종근린생활시설, 제4호의 제2종근린생활시설(종교집회장, 옥외 철타이 있는 골프연습장, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장, 회의장 「건축법 시행령」 별표1 제7호의 판매시설 「건축법 시행령」 별표1 제9호의 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설 「건축법 시행령」 별표1 제13호의 운동시설(옥외 철타이 있는 골프연습장 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제14호의 업무시설 「건축법 시행령」 별표1 제20호의 자동차 관련 시설 (폐차장 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제24호의 방송통신시설 	
			불허용도	• 지정용도 외 용도	
		건폐율	• 70% 이하		
		용적률	• 400% 이하		
		높 이	• 6층 이하		
		배 치	• 전면방향은 가급적 넓은 도로로 향하게 배치 권장		
		형 태	• 시행지침 참조		
		색 채	• 시행지침 참조		
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 중로2-4, 중로3-6, 3-7, 3-8호선변 : 2m 지정 기타도로변 : 1m 지정 		

바) 기반시설용지 (변경없음)

(1) 주차장 (변경없음)

도면번호	위치	구분	계획내용	비고	
주1	가구번호 주1	용도	지정 용도	<ul style="list-style-type: none"> 「주차장법」 및 「세종특별자치시 주차장 설치 및 관리 조례」에 의한 노외주차장 및 부대시설 - 부대시설은 관리사무소, 휴게소, 공중화장실 및 노외주차장 관리운영상 필요한 편의시설에 한함 - 주차전용건축물일 경우 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축면적의 70% 이상일 경우 건축면적의 30% 이내로 건축법 시행령 별표1에 따른 제1종근린생활 시설(안마원 제외), 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마 시술소 제외), 문화 및 집회시설, 종교시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설과 복합적으로 건축할 수 있음 - 전기충전주차구획 1개소 이상 확보 	
			불허 용도	• 지정용도 이외의 용도	
		건폐율	• 70% 이하		
		용적률	• 350% 이하		
		높 이	• 5층 이하		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	-		
		건축선	• 도로 및 인접대지경계부 : 1m 지정		

도면번호	위치	구분	계획내용	비고	
주3 주6	가구번호 주3 주6	용도	지정 용도	<ul style="list-style-type: none"> 「주차장법」 및 「세종특별자치시 주차장 설치 및 관리 조례」에 의한 노외주차장 및 부대시설(부대시설은 관리사무소, 휴게소, 공중화장실 및 노외주차장 관리운영상 필요한 편의시설에 한함) - 전기충전주차구획 1개소 이상 확보 	
			불허 용도	• 지정용도 이외의 용도	
		건폐율	• 10% 이하		
		용적률	• 10% 이하		
		높 이	• 1층 이하		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	-		
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 중로1-5호선변 : 3m 지정 기타도로 및 인접대지 경계 : 2m 지정 		

	위치	구분	계획내용	비고	
4 주5 주7	가구번호 주4 주5 주7	용도	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> 「주차장법」 및 「새종특별자치시 주차장 설치 및 관리 조례」에 의한 노외주차장 및 부대시설 부대시설은 관리사무소, 휴게소, 공중화장실 및 노외주차장 관리운영상 필요한 편의시설에 한함 주차전용건축물일 경우 주차장 외의 용도로 사용되는 부분은 건축법 시행령 별표1에 따른 제1종근린생활시설(안마원 제외), 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외), 문화 및 집회시설, 종교시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70% 이상이어야 함 전기충전주차구획 1개소 이상 확보 	
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 이외의 용도 	
		건폐율	• 90% 이하		
		용적률	• 450% 이하		
		높 이	• 5층 이하		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	-		
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 중로3-6호선변 : 2m 지정 도로 및 인접 대지경계부 : 1m 지정 		

(2) 수도공급설비 (변경없음)

도면번호	위치	구분	계획내용	비고	
수1	가구번호 수1	용도	지정용도	「수도법」 제3조제17호의 규정에 의한 수도시설중 배수시설 및 부속시설	
			불허용도	지정용도 이외의 용도	
		건폐율	• 20% 이하		
		용적률	• 80% 이하		
		높 이	-		
		배 치	-		
		형 태	-		
		건축선	-		

(3) 우수지 (변경없음)

도면번호	위치	구분	계획내용	비고	
유1, 유2	가구번호 유1, 유2	용도	지정용도	「도시계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제118조에 의한 우수지	
			불허용도	지정용도 이외의 용도	
		건폐율	• 20% 이하		
		용적률	• 80% 이하		
		높 이	-		
		배 치	-		
		형 태	-		
		건축선	-		

(4) 유보지(폐기물처리시설) (폐지)

도면번호	위치	구분	계획내용	비고	
유폐1	가구번호 유폐1	용도	지정용도	「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률」 제5조 제1항에 따른 폐기물매립시설	
			불허용도	지정용도 이외의 용도	
		건폐율	• 20% 이하		
		용적률	• 80% 이하		
		높 이	• 4층 이하		
		배 치	-		
		형 태	-		
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 중로1-5호선변 : 3m 지정 기타도로 및 인접대지 경계 : 2m지정 		

4) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

가) 교통처리계획 (변경)

	위치	계획내용	비고
-	세종 스마트그린 일반산업단지 지구단위계획 구역	<ul style="list-style-type: none"> • 차량출입불허구간 <ul style="list-style-type: none"> - 사업지내 혼잡완화 및 사고예방을 위해 교차로 전후방 및 곡선부 구간 30m 이상의 차량출입불허구간 지정 <li style="color: red;">※급회 변경사항 : 단독주택용지 차량진출입불허구간 변경 • 주차장 설치기준 <ul style="list-style-type: none"> - 주차장 설치기준은 「주차장법」 및 「세종특별자치시 주차장 설치 및 관리 조례」 등 관련법규에 따라 설치 - 산업시설용지(제조업)내 별도의 화물주차장 확보 	

7. 지형도면 작성 고시내용(토지이용규제기본법 제8조)

가. 도시·군관리계획결정(변경)에 대한 사항(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제6항 각호의 사항)

- 용도지역 결정(변경), 지구단위계획구역 결정(변경), 도시·군계획시설 결정(변경), 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)

나. 지형도면 고시도(S=1:1,200) : 게재생략

8. 관련도서의 열람방법

가. 세종특별자치시 경제산업국 산업입지과(044-300-4633)에 관련도서를 비치하고 이해관계인과 일반인에 보입니다.

나. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의거 지형도면 등은 토지이음(<https://www.eum.go.kr/>)에서 열람 가능