

세종스마트그린 일반산업단지 산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

세종특별자치시 고시 제2022-209호(2022.08.30.)로 승인 고시된 세종스마트그린 일반산업단지계획을 『산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법』 제15조 규정에 따라 변경 승인 고시하고, 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조 규정에 따라 지형도면을 함께 고시합니다.

2023년 08월 10일

세종특별자치시장

□ 세종스마트그린 일반산업단지 지정(개발계획) 변경

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적 (변경없음)

가. 명 칭 : 세종스마트그린 일반산업단지

나. 위 치 : 세종특별자치시 소정면 고등리 산65번지, 전의면 읍내리 37-2번지 일원

다. 면 적 : 845,356㎡(산업단지 692,433㎡, 지원단지 152,923㎡)

2. 산업단지의 지정목적 (변경없음)

가. 세종시 산업부문의 전략적 육성으로 명품도시 건설의 완성도 제고

나. 세종시의 신성장 산업기반을 구축해 산업 경쟁력을 강화하고 북부권의 균형 발전을 선도할 자족형 첨단복합단지 개발로 지역경제 활성화 견인

다. 산업단지와 분리하여 기성시가지와 연계한 지원단지 조성을 통해 산업단지 종사자 및 이주민등을 위한 쾌적하고 편리한 정주환경 마련

3. 산업단지개발사업의 시행자 (변경없음)

가. 성 명 : (주)세종스마트그린 대표이사 홍윤표

나. 주 소 : 세종특별자치시 전의면 왕의물로 92

4. 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경)

가. 개발기간 : 기정) 2017.12.28. ~ 2023.12.31.

변경) 2017.12.28. ~ 2024.12.31.

나. 개발방법 : 민간개발방식

5. 주요유치업종 및 유치업종 배치계획 (변경)

가. 주요유치업종 및 유치업종 배치계획

중분류항목		구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
			기정	변경	변경후		
기정	변경	합 계	497,366	-	497,366	100.0	
C17	-	펄프, 종이 및 종이제품 제조업	23,969	감)23,969	-	-	
C20	C20	화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외	37,475	-	37,475	7.5	
C25, C27	C25, C27	(C25)금속 가공 제품 제조업; 기계 및 가구 제외 (C27)의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	101,331	-	101,331	20.4	
C27	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	60,817	-	60,817	12.2	
C29	C29	기타 기계 및 장비 제조업	95,876	-	95,876	19.3	
C15, C29	C15, C29	(C15)가죽 가방 및 신발 제조업 (C29)기타 기계 및 장비 제조업	3,306	-	3,306	0.7	
H52	H52	창고 및 운송관련 서비스업	139,431	-	139,431	28.0	
유치업종배치계획 생략(네거티브) C12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 32 업종 입주제한 10-2BL에 한하여 C16 허용			35,161	증)23,969	59,130	11.9	

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 (변경)

가. 용도지역별 토지이용계획 (변경)

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		845,356	-	845,356	100.0	
주거지역	소 계	152,923	감) 17,174	135,749	16.1	
	제1종일반주거지역	83,253	증) 1,391	84,644	10.0	
	제2종일반주거지역	51,691	감) 51,691	-	-	
	제3종일반주거지역	-	증) 33,126	33,126	3.9	
	준주거지역	17,979	-	17,979	2.1	
공업지역	소 계	692,433	-	692,433	81.9	
	일반공업지역	677,473	-	677,473	80.1	
	준공업지역	14,960	-	14,960	1.8	
녹지지역	소 계	-	증) 17,174	17,174	2.0	
	자연녹지지역	-	증) 17,174	17,174	2.0	

나. 토지이용계획 (변경)

구 분	면 적(㎡)									구성비 (%)
	합 계			산 업			지 원			
	기 정	증감	변 경	기 정	증감	변 경	기 정	증감	변 경	
합 계	845,356	-	845,356	692,433	-	692,433	152,923	-	152,923	100.0
산업시설용지	497,366	-	497,366	497,366	-	497,366	-	-	-	58.8
지원시설용지	5,698	-	5,698	5,698	-	5,698	-	-	-	0.7
산업지원시설	5,698	-	5,698	5,698	-	5,698	-	-	-	0.7
주거시설용지	87,675	감) 12,523	75,152	-	-	-	87,675	감) 12,523	75,152	8.9
공동주택용지	42,752	감) 12,523	30,229	-	-	-	42,752	감) 12,523	30,229	3.6
다가구주택용지	977	-	977	-	-	-	977	-	977	0.1
단독주택용지	34,160	-	34,160	-	-	-	34,160	-	34,160	4.0
준주거용지	9,786	-	9,786	-	-	-	9,786	-	9,786	1.2
공공시설용지	254,617	증) 12,523	267,140	189,369	-	189,369	65,248	증) 12,523	77,771	31.6
도로	130,554	감) 36	130,518	87,877	증) 11	87,888	42,677	감) 47	42,630	15.5
보행자전용도로	273	-	273	-	-	-	273	-	273	0.1
주차장	7,599	-	7,599	5,270	-	5,270	2,329	-	2,329	0.9
공원	5,195	-	5,195	3,427	-	3,427	1,768	-	1,768	0.6
녹지	50,682	감) 2,517	48,165	34,846	감) 11	34,835	15,836	감) 2,506	13,330	5.7
배수지	2,625	-	2,625	2,625	-	2,625	-	-	-	0.3
유수지	11,590	-	11,590	9,225	-	9,225	2,365	-	2,365	1.4
방수설비	11,955	-	11,955	11,955	-	11,955	-	-	-	1.4
유보지 (폐기물처리시설)	34,044	-	34,044	34,044	-	34,044	-	-	-	3.8
유보지 (공원)	-	증) 15,076	15,076	-	-	-	-	증) 15,076	15,076	1.8
오수중계펌프장	100	-	100	100	-	100	-	-	-	0.1

다. 주요기반시설계획 (변경)

1) 도로계획 (변경)

가) 도로 총괄표 (지구내) (변경)

(단위:개,m,m²)

구 분	노선수		연 장(m)		면 적(m ²)		비고	
	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경		
합 계	45	45	8,874	8,811	130,827	130,791		
중로	소계	15	15	5,823	5,759	106,768	105,756	
	1류	5	5	3,309	3,309	68,175	68,186	
	2류	5	5	1,296	1,296	21,541	21,563	
	3류	5	5	1,218	1,154	16,406	16,007	
소로	소계	30	30	3,051	3,052	24,059	25,035	
	1류	8	9	806	907	8,861	10,258	
	2류	11	11	1,184	1,184	9,795	9,795	
	3류	11	10	1,061	961	5,403	4,982	

주) 면적은 가각 등 포함 면적임

나) 도로 결정(변경)조서 (지구내) (변경)

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	1	23.5	보조간선	749	고등리328-5	남측지구계	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	산업
변경	중로	1	1	23.5	보조간선	749	고등리328-5	남측지구계	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	중로	1	2	22.5	집산도로	317	중로1-5	중로1-4	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	중로	1	3	22.5	집산도로	273	지구계	중로1-5	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	중로	1	4	20.5	집산도로	613	중로1-5	중로2-1	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	중로	1	5	20.5	집산도로	1,357	지구계	중로1-1	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	소로	1	8	11	집산도로	142	고등리 550-1	중로1-5	일반도로	-	세종시 고시 2022-209호	산업
기정	중로	2	2	15	집산도로	317	중로1-5	중로1-4	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	중로	2	3	15.75	집산도로	280	중로1-5	중로1-1	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	중로	2	4	16.75	집산도로	295	지구계	중로3-6	일반도로	-	세종시 고시 2019-304호	지원
변경	중로	2	4	16.75	집산도로	295	지구계	중로3-6	일반도로	-	세종시 고시 2019-304호	지원
기정	중로	2	6	16	집산도로	257	중로1-5	중로1-3	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	중로	2	7	15.5	집산도로	147	중로3-6	중로3-8	일반도로	-	세종시 고시 2019-304호	지원
기정	중로	3	6	13.25	집산도로	381	중로2-4	중로3-7	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
변경	중로	3	6	13.25	집산도로	381	중로2-4	중로3-7	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	중로	3	7	13.5	집산도로	343	지구계	중로3-6	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
변경	중로	3	7	13.5	집산도로	343	지구계	중로3-6	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	중로	3	8	12-13.5	집산도로	291	중로2-4	소로3-12	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
변경	중로	3	8	13.5	집산도로	224	중로2-4	읍내리23-3	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	중로	3	9	12	국지도로	44	중로3-6	지구계	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	11	12	국지도로	159	중로3-8	소로3-13	일반도로	-	세종시 고시 2019-304호	지원
변경	중로	3	11	12	국지도로	162	중로3-8	지구계	일반도로	-	세종시 고시 2019-304호	지원
기정	소로	1	1	10	국지도로	16	지구계	중로1-5	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	소로	1	2	10	국지도로	146	중로3-6	중로3-8	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	소로	1	3	10	국지도로	142	중로2-7	소로1-2	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	소로	1	4	10	국지도로	37	소로3-15	소로1-6	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	소로	1	5	10	국지도로	37	소로1-2	소로3-16	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	소로	1	6	10	국지도로	144	중로3-8	소로3-14	일반도로	-	세종시 고시 2021-161호	지원
기정	소로	1	7	10	국지도로	142	소로1-6	중로3-11	일반도로	-	세종시 고시 2021-161호	지원
기정	소로	2	1	8	국지도로	142	중로3-11	소로1-6	일반도로	-	세종시 고시 2021-161호	지원
기정	소로	2	2	8	국지도로	86	소로1-7	소로2-1	일반도로	-	세종시 고시 2021-161호	지원
기정	소로	2	3	8	국지도로	86	소로1-7	소로2-1	일반도로	-	세종시 고시 2021-161호	지원
기정	소로	2	4	8	국지도로	86	소로1-7	소로2-1	일반도로	-	세종시 고시 2021-161호	지원
기정	소로	2	5	8	국지도로	145	소로1-6	소로1-4	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	소로	2	6	8	국지도로	127	소로1-5	소로1-2	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	소로	2	7	8	국지도로	142	소로1-2	중로2-7	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	소로	2	8	8	국지도로	90	소로1-3	소로2-7	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	소로	2	9	8	국지도로	90	소로1-3	소로2-7	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	소로	2	10	8	국지도로	90	소로1-3	소로2-7	일반도로	-	세종시 고시 2019-304호	지원
기정	소로	2	11	8	국지도로	100	중로1-5	유수지	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	소로	3	1	6	국지도로	147	중로1-4	수도공급설비	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	소로	3	3	4	국지도로	151	소로3-1	지구계	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	소로	3	4	4	국지도로	269	지구계	지구계	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	소로	3	11	6	국지도로	26	중로3-7	지구계	일반도로	-	세종시 고시 2019-304호	지원
폐지	소로	3	12	6	국지도로	140	중로3-8	읍내리 24-4	일반도로	-	세종시 고시 2019-304호	지원
기정	소로	3	13	6	국지도로	101	중로3-11	지구계	일반도로	-	세종시 고시 2019-304호	지원
변경	소로	1	9	10	국지도로	101	중로3-11	지구계	일반도로	-	세종시 고시 2019-304호	지원
기정	소로	3	14	6	국지도로	157	중로1-6	중로3-11	일반도로	-	세종시 고시 2019-304호	지원
변경	소로	3	14	6	국지도로	157	중로1-6	중로3-11	일반도로	-	세종시 고시 2019-304호	지원
신설	소로	3	19	6	국지도로	141	중로2-7	지구계	일반도로	-	-	지원
기정	소로	3	15	4	특수도로	15	소로1-4	중로2-4	보행자 전용도로	-	세종시 고시 2019-304호	지원
기정	소로	3	16	4	특수도로	15	소로1-5	중로3-6	보행자 전용도로	-	세종시 고시 2019-304호	지원
기정	소로	3	17	4	특수도로	20	중로3-8	소로1-7	보행자 전용도로	-	세종시 고시 2021-161호	지원
기정	소로	3	18	4	특수도로	20	소로1-3	중로3-8	보행자 전용도로	-	세종시 고시 2021-161호	지원

다) 도로 결정(변경)조서 (지구외) (변경없음)

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	2	20	집산 도로	4,779	중로1-1 (국도1호선)	소로2-4 (지방도691호선)	일반 도로	세종스마트그린 일반산단	연기군고시 제2011-15호	

라) 주차장 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계		-	-	7,599	-	7,599	-	
기정	①	주차장	소정면 고등리 301-13 일원	1,166	-	1,166	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	③	주차장	소정면 고등리 378-2 일원	3,148	-	3,148	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	④	주차장	전의면 읍내리 43-2 일원	790	-	790	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	⑤	주차장	전의면 읍내리 19 일원	779	-	779	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	⑥	주차장	소정면 고등리 산76-3 일원	956	-	956	세종시 고시 2021-161호	산업
기정	⑦	주차장	전의면 읍내리 37 일원	760	-	760	세종시 고시 2021-161호	지원

2) 공간시설 계획 (변경)

가) 공원 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		-	-	-	5,195	-	5,195	-	
기정	①	-	소공원	소정면 고등리 302 일원	2,253	-	2,253	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	③	-	소공원	전의면 읍내리 19 일원	720	-	720	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	④	-	소공원	전의면 읍내리 42 일원	523	-	523	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	⑥	-	소공원	소정면 고등리 산76-3일원	1,174	-	1,174	세종시 고시 2021-161호	산업
기정	⑦	-	소공원	전의면 읍내리 41-6 일원	525	-	525	세종시 고시 2021-161호	지원

나) 녹지 결정(변경)조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		-	-	-	50,682	감)2,517	48,165	-	
기정	①	녹지	완충녹지	소정면 고등리 615-5 일원	6,330	-	6,330	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	②	녹지	완충녹지	소정면 고등리 산79-5 일원	9,495	-	9,495	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	③	녹지	완충녹지	소정면 고등리 575 일원	5,780	-	5,780	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	④	녹지	완충녹지	소정면 고등리 376 일원	3,699	-	3,699	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	⑤	녹지	완충녹지	소정면 고등리 368-1 일원	635	-	635	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	⑥	녹지	완충녹지	소정면 고등리 341-1 일원	2,007	-	2,007	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	⑦	녹지	완충녹지	소정면 고등리 330-1 일원	1,805	-	1,805	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	⑧	녹지	완충녹지	소정면 고등리 304-2 일원	691	-	691	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	⑨	녹지	완충녹지	소정면 고등리 281 일원	847	-	847	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	⑩	녹지	완충녹지	소정면 고등리 280-9 일원	997	-	997	세종시 고시 2017-310호	산업
변경	⑪	녹지	완충녹지	소정면 고등리 산169-1 일원	2,560	감)11	2,549	세종시 고시 2017-310호	산업
변경	⑫	녹지	완충녹지	전의면 읍내리 4-15 일원	4,677	감)2,531	2,146	세종시 고시 2017-310호	지원
변경	⑬	녹지	완충녹지	전의면 읍내리 26-1 일원	902	증)332	1,234	세종시 고시 2017-310호	지원
변경	⑭	녹지	완충녹지	전의면 읍내리 39-15 일원	3,428	감)246	3,182	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	⑮	녹지	완충녹지	전의면 읍내리 46-1 일원	2,355	-	2,355	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	⑯	녹지	완충녹지	전의면 읍내리 9-25 일원	197	-	197	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	⑰	녹지	완충녹지	전의면 읍내리 19 일원	637	-	637	세종시 고시 2019-304호	지원
변경	⑱	녹지	완충녹지	전의면 읍내리 21-1 일원	759	감)61	698	세종시 고시 2019-304호	지원
기정	⑲	녹지	완충녹지	전의면 읍내리 4-10 일원	1,429	-	1,429	세종시 고시 2019-304호	지원
기정	①	녹지	경관녹지	전의면 읍내리 18-1 일원	683	-	683	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	②	녹지	경관녹지	전의면 읍내리 18-7 일원	769	-	769	세종시 고시 2017-310호	지원

3) 유통공급시설 계획 (변경없음)

가) 수도공급시설 결정(변경) 조서 (단위시설)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	수도공급설비	소정면 고등리 산79-3 일원	2,625	-	2,625	세종시 고시 2017-310호	산업

4) 방재시설 계획 (변경없음)

가) 우수지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		-	-	-	11,590	-	11,590		
기정	①	우수지	저류 시설	소정면 고등리 414-1 일원	9,225	-	9,225	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	②	우수지	저류 시설	전의면 읍내리 49-5 일원	2,365	-	2,365	세종시 고시 2017-310호	지원

나) 방수설비 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	방수설비	소정면 고등리 333 일원	11,955	-	11,955	세종시 고시 2017-310호	산업

5) 환경기초시설계획 (변경없음)

가) 수질오염방지시설 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	수질오염 방지시설	오수중계 펌프장	소정면 고등리 378-1 일원	100	-	100	세종시 고시 2021-161호	산업

6) 공급처리시설계획 (변경)

가) 용수공급계획 (변경)

< 용수공급계통 - 기정 >

공업용수 (산업단지)	천안정수장 광역송수관 공업용수관로(D1,100) 분기	→	송수관로(D250) L=5.9km	→	산업단지 공업용수 배수지 (V=1,500m ³)
생활용수 (산업단지)	대청댐계통(II)광역 생활용수관로(D800) 분기	→	송수관로(D300) L=17.3km	→	산업단지 생활용수 배수지 (V=800m ³)
생활용수 (지원단지)	산업단지 생활용수 배수지(V=800m ³)	→	배수관로 D200mm,L=3.5km	→	지원단지 공급 (Q=1,395m ³ /일)

< 용수공급계통 - 변경 >

공업용수 (산업단지)	천안정수장 광역송수관 공업용수관로(D1,100) 분기	→	송수관로(D250) L=5.9km	→	산업단지 공업용수 배수지 (V=1,500m ³)
생활용수 (산업단지)	대청댐계통(II)광역 생활용수관로(D800) 분기	→	송수관로(D300) L=17.3km	→	산업단지 생활용수 배수지 (V=800m ³)
생활용수 (지원단지)	산업단지 생활용수 배수지(V=800m ³)	→	배수관로 D200mm,L=3.5km	→	지원단지 공급 (Q=1,169m ³ /일)

< 용수공급계획 - 변경 >

구 분	계 (m ³ /일)		생활용수 (m ³ /일)		공업용수 (m ³ /일)		비고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계	4,220.1	3,908.4	1,596.7	1,376.3	2,623.4	2,532.1	
산업단지	2,825.1	2,739.1	201.7	207.0	2,623.4	2,532.1	
산업시설용지	2,819.5	2,733.5	196.1	201.4	2,623.4	2,532.1	
지원 및 공공시설용지	5.6	5.6	5.6	5.6	-	-	
지원단지	1,395.0	1,169.3	1,395.0	1,169.3	-	-	
주거시설	1,395.0	1,169.3	1,395.0	1,169.3	-	-	
주거시설 외	-	-	-	-	-	-	

나) 오·폐수처리계획 (변경)

- 산업단지 발생 오·폐수는 자연유하방식으로 단지내 오·폐수중계펌프장에
집수 후 압송관로를 통하여 전의공공폐수처리시설에 연계처리 계획
- 지원단지 발생 오수는 자연유하방식으로 기존오수관로에 연결하여 전의공공
하수처리시설로 처리 계획

구 분	계 (m³/일)		오수량 (m³/일)		폐수량 (m³/일)		비고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계	2,582.3	2,357.6	1,344.0	1,158.4	1,238.3	1,199.2	
산업단지	1,408.3	1,373.5	170.0	174.3	1,238.3	1,199.2	
산업시설용지	1,403.6	1,368.8	165.3	169.6	1,238.3	1,199.2	
지원 및 공공시설용지	4.7	4.7	4.7	4.7	-	-	
지원단지	1,174.0	984.1	1,174.0	984.1	-	-	
주거시설	1,174.0	984.1	1,174.0	984.1	-	-	
주거시설 외	-	-	-	-	-	-	

다) 폐기물처리계획 (변경)

- 본 사업지구 운영시 발생하는 생활폐기물·배출시설계·지정폐기물은
우선적으로 재활용할 계획이며, 그 외 폐기물은 전문처리 업체에 전량 위탁처리 할
계획

구 분	기정						변경						
	재활용	처리대상				합계 (ton/일)	재활용	처리대상				합계 (ton/일)	
		소각	매립	기타	소계			소각	매립	기타	소계		
사업장 배출시설계류	169.92	16.39	13.29	2.79	32.47	202.39	169.12	9.94	10.28	3.21	23.43	192.55	
지정폐기물류	22.04	8.61	2.53	2.20	13.34	35.38	24.68	9.36	2.29	2.40	14.05	38.73	
합계	ton/일	191.96	25.00	15.82	4.99	45.81	237.77	193.80	19.30	12.57	5.61	37.48	231.28
	%	80.73	10.52	6.65	2.10	19.27	100.00	83.79	8.35	5.43	2.43	16.21	100.00

라) 전력공급계획 (변경)

○ 한국전력과 협의 후 공급 예정

구 분	설비용량 (kVA)		최대전력부하 (kW)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
합 계	45,375	39,823	36,372	32,163	
산업단지	29,773	24,521	22,330	18,391	
지원단지	15,602	15,302	14,042	13,772	

마) 열공급계획 (변경)

○ 중부도시가스와 협의 후 공급 예정

구분	연료수요량(toe/년)						비고
	직접열	간접열	난방/급탕	취사	냉방	계	
사업 지구	기정	10,506	21,293	2,674	256	24	34,753
	변경	9,799	13,826	1,990	239	24	25,878

바) 통신공급계획 (변경)

○ KT세종지사와 협의 후 공급 예정

구 분	원단위	기 정			변 경			
		산정기준	수요량(회선)		산정기준	수요량(회선)		
합 계	-	-		1,734	-		1,621	
산업 단지	산업시설용지	1회선/10인	종사자수	3,796	380	종사자수	3,862	387
	지원시설용지	1회선/3인	상근인구	70	24	상근인구	70	24
지원 단지	주거시설용지	1회선/1세대	세대수	1,106	1,106	세대수	986	986
	준주거용지	1회선/3인	상근인구	670	224	상근인구	670	224

8. 재원조달계획 (변경)

가. 개략사업비 추정 (변경)

(단위 : 백만원)

구 분	기 정			변 경			비율(%)	비 고
	합계	산업단지	지원단지	합계	산업단지	지원단지		
합 계	293,194	215,964	77,230	293,728	215,964	77,764	100.0	
용 지 비	157,371	119,854	37,517	157,371	119,854	37,517	53.6	
용 지 부 담 금	2,802	422	2,380	2,802	422	2,380	1.0	
조 성 비	76,084	57,651	18,433	76,618	57,651	18,967	26.1	
기반시설설치비	13,196	5,109	8,087	13,196	5,109	8,087	4.5	
직 접 인 건 비	477	359	118	477	359	118	0.2	
이 주 대 책 비	465	344	121	465	344	121	0.1	
판 매 비	14,094	10,612	3,482	14,094	10,612	3,482	4.8	
일 반 관 리 비	9,767	7,354	2,413	9,767	7,354	2,413	3.3	
자 본 비 용	18,938	14,259	4,679	18,938	14,259	4,679	6.4	

나. 연차별 재원조달계획 (변경)

(단위 : 백만원)

구 분	기 정						변 경							비고
	합계	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	합계	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	
합계	293,194	200	70	176,750	32,622	83,552	293,728	200	70	176,750	32,622	62,237	21,849	
자기 자본	1,000	200	70	730	-	-	1,000	200	70	730	-	-		
금융 차입금	170,000	-	-	167,800	2,200	-	170,000	-	-	167,800	2,200	-		
분양 수입금	122,194	-	-	8,220	30,422	83,552	122,728	-	-	8,220	30,422	62,237	21,849	

다. 연차별 자금투입계획 (변경)

(단위 : 백만원)

구 분	기 정						변 경							비고
	합계	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	합계	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	
합 계	293,194	200	70	176,750	32,622	83,552	293,728	200	70	176,750	32,622	62,237	21,849	
용지비	157,371	-	-	155,847	517	1,007	157,371	-	-	155,847	517	1,007	-	
용지부담금	2,802	-	-	2,753	37	12	2,802	-	-	2,753	37	12	-	
조성비	76,084	200	-	5,472	22,753	47,659	76,618	200	-	5,472	22,753	38,661	9,532	
기반시설설치비	13,196	-	-	90	1,296	11,810	13,196	-	-	90	1,296	5,730	6,080	
직접인건비	477	-	-	156	156	165	477	-	-	156	156	165	-	
이주대책비	465	-	-	465	-	-	465	-	-	465	-	-	-	
판매비	14,094	-	-	220	1,022	12,852	14,094	-	-	220	1,022	8,624	4,228	
일반관리비	9,767	-	70	1,044	1,946	6,707	9,767	-	70	1,044	1,946	5,366	1,341	
자본비용	18,938	-	-	10,703	4,895	3,340	18,938	-	-	10,703	4,895	2,672	668	

9. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명, 주소 (변경없음)

□ 세종스마트그린 일반산업단지 실시계획 변경

1. 사업의 명칭(변경없음) : 세종스마트그린 일반산업단지

2. 사업시행자의 성명(변경없음) : (주)세종스마트그린 대표이사 홍운표

3. 사업의 목적 및 개요(변경없음)

가. 사업의 목적(변경없음)

- 세종시 산업부문의 전략적 육성으로 명품도시 건설의 완성도 제고
- 세종시의 신성장 산업기반을 구축해 산업 경쟁력을 강화하고 북부권의 균형 발전을 선도할 자족형 첨단복합단지 개발로 지역경제 활성화 견인
- 산업단지와 분리하여 기성시가지와 연계한 지원단지 조성을 통해 산업단지 종사자 및 이주민등을 위한 쾌적하고 편리한 정주환경 마련

나. 사업의 개요(변경없음)

- 세종스마트그린 일반산업단지 조성 : 845,356㎡

4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경없음)

가. 위 치 : 세종특별자치시 소정면 고등리 산65번지, 전의면 읍내리 37-2번지 일원

나. 면 적 : 845,356㎡(산업단지 692,433㎡, 지원단지 152,923㎡)

5. 사업시행기간(변경)

가. 개발기간 : 기정) 2017.12.28. ~ 2023.12.31.

변경) 2017.12.28. ~ 2024.12.31.

나. 개발방법 : 민간개발방식

6. 도시관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제6항 각 호의 사항 (변경)

가. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

○ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		845,356	-	845,356	100.0	
주거 지역	소 계	152,923	감) 17,174	135,749	16.1	
	제1종일반주거지역	83,253	증) 1,391	84,644	10.0	
	제2종일반주거지역	51,691	감) 51,691	-	-	
	제3종일반주거지역	-	증) 33,126	33,126	3.9	
	준주거지역	17,979	-	17,979	2.1	
공업 지역	소 계	692,433	-	692,433	81.9	
	일반공업지역	677,473	-	677,473	80.1	
	준공업지역	14,960	-	14,960	1.8	
녹지 지역	소 계	-	증) 17,174	17,174	2.0	
	자연녹지지역	-	증) 17,174	17,174	2.0	

○ 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경) 사유
		기정	변경			
-	세종특별자치시 전의면 읍내리 47번지 일원	제2종 일반주거지역	제1종 일반주거지역	1,391	200% 이하	- 산업단지계획 변경에 따른 용도지역 변경
	제3종 일반주거지역		33,126	300% 이하		
	자연녹지지역		17,174	100% 이하		

나. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

○ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
-	①	세종 스마트그린 일반산업단지 지구단위계획구역	세종특별자치시 소정면 고등리 산65번지, 전의면 읍내리 37-2번지 일원	845,356	-	845,356	

○ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서 (해당없음)

다. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

1) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

가) 교통시설 (변경)

(1) 도로(지구내) (변경)

○ 도로조서 총괄표

(단위:개,m,m²)

구 분	노선수		연 장(m)		면 적(m ²)		비고
	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
합 계	45	45	8,874	8,811	130,827	130,791	
중로	소계	15	15	5,823	5,759	106,768	105,756
	1류	5	5	3,309	3,309	68,175	68,186
	2류	5	5	1,296	1,296	21,541	21,563
	3류	5	5	1,218	1,154	16,406	16,007
소로	소계	30	30	3,051	3,052	24,059	25,035
	1류	8	9	806	907	8,861	10,258
	2류	11	11	1,184	1,184	9,795	9,795
	3류	11	10	1,061	961	5,403	4,982

주) 면적은 가각 등 포함 면적임

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	1	23.5	보조간선	749	고등리328-5	남측지구계	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	산업
변경	중로	1	1	23.5	보조간선	749	고등리328-5	남측지구계	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	중로	1	2	22.5	집산도로	317	중로1-5	중로1-4	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	중로	1	3	22.5	집산도로	273	지구계	중로1-5	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	중로	1	4	20.5	집산도로	613	중로1-5	중로2-1	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	중로	1	5	20.5	집산도로	1,357	지구계	중로1-1	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	소로	1	8	11	집산도로	142	고등리 550-1	중로1-5	일반도로	-	세종시 고시 2022-209호	산업
기정	중로	2	2	15	집산도로	317	중로1-5	중로1-4	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	중로	2	3	15.75	집산도로	280	중로1-5	중로1-1	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	중로	2	4	16.75	집산도로	295	지구계	중로3-6	일반도로	-	세종시 고시 2019-304호	지원
변경	중로	2	4	16.75	집산도로	295	지구계	중로3-6	일반도로	-	세종시 고시 2019-304호	지원
기정	중로	2	6	16	집산도로	257	중로1-5	중로1-3	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	중로	2	7	15.5	집산도로	147	중로3-6	중로3-8	일반도로	-	세종시 고시 2019-304호	지원
기정	중로	3	6	13.25	집산도로	381	중로2-4	중로3-7	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
변경	중로	3	6	13.25	집산도로	381	중로2-4	중로3-7	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	중로	3	7	13.5	집산도로	343	지구계	중로3-6	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
변경	중로	3	7	13.5	집산도로	343	지구계	중로3-6	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	중로	3	8	12~13.5	집산도로	291	중로2-4	소로3-12	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
변경	중로	3	8	13.5	집산도로	224	중로2-4	읍내리23-3	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	중로	3	9	12	국지도로	44	중로3-6	지구계	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	11	12	국지도로	159	중로3-8	소로3-13	일반도로	-	세종시 고시 2019-304호	지원
변경	중로	3	11	12	국지도로	162	중로3-8	지구계	일반도로	-	세종시 고시 2019-304호	지원
기정	소로	1	1	10	국지도로	16	지구계	중로1-5	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	소로	1	2	10	국지도로	146	중로3-6	중로3-8	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	소로	1	3	10	국지도로	142	중로2-7	소로1-2	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	소로	1	4	10	국지도로	37	소로3-15	소로1-6	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	소로	1	5	10	국지도로	37	소로1-2	소로3-16	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	소로	1	6	10	국지도로	144	중로3-8	소로3-14	일반도로	-	세종시 고시 2021-161호	지원
기정	소로	1	7	10	국지도로	142	소로1-6	중로3-11	일반도로	-	세종시 고시 2021-161호	지원
기정	소로	2	1	8	국지도로	142	중로3-11	소로1-6	일반도로	-	세종시 고시 2021-161호	지원
기정	소로	2	2	8	국지도로	86	소로1-7	소로2-1	일반도로	-	세종시 고시 2021-161호	지원
기정	소로	2	3	8	국지도로	86	소로1-7	소로2-1	일반도로	-	세종시 고시 2021-161호	지원
기정	소로	2	4	8	국지도로	86	소로1-7	소로2-1	일반도로	-	세종시 고시 2021-161호	지원
기정	소로	2	5	8	국지도로	145	소로1-6	소로1-4	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	소로	2	6	8	국지도로	127	소로1-5	소로1-2	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	소로	2	7	8	국지도로	142	소로1-2	중로2-7	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	소로	2	8	8	국지도로	90	소로1-3	소로2-7	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	소로	2	9	8	국지도로	90	소로1-3	소로2-7	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	소로	2	10	8	국지도로	90	소로1-3	소로2-7	일반도로	-	세종시 고시 2019-304호	지원
기정	소로	2	11	8	국지도로	100	중로1-5	유수지	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	소로	3	1	6	국지도로	147	중로1-4	수도공급설비	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	소로	3	3	4	국지도로	151	소로3-1	지구계	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	소로	3	4	4	국지도로	269	지구계	지구계	일반도로	-	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	소로	3	11	6	국지도로	26	중로3-7	지구계	일반도로	-	세종시 고시 2019-304호	지원
폐지	소로	3	12	6	국지도로	140	중로3-8	읍내리 24-4	일반도로	-	세종시 고시 2019-304호	지원
기정	소로	3	13	6	국지도로	101	중로3-11	지구계	일반도로	-	세종시 고시 2019-304호	지원
변경	소로	1	9	10	국지도로	101	중로3-11	지구계	일반도로	-	세종시 고시 2019-304호	지원
기정	소로	3	14	6	국지도로	157	중로1-6	중로3-11	일반도로	-	세종시 고시 2019-304호	지원
변경	소로	3	14	6	국지도로	157	중로1-6	중로3-11	일반도로	-	세종시 고시 2019-304호	지원
신설	소로	3	19	6	국지도로	141	중로2-7	지구계	일반도로	-	-	지원
기정	소로	3	15	4	특수도로	15	소로1-4	중로2-4	보행자 전용도로	-	세종시 고시 2019-304호	지원
기정	소로	3	16	4	특수도로	15	소로1-5	중로3-6	보행자 전용도로	-	세종시 고시 2019-304호	지원
기정	소로	3	17	4	특수도로	20	중로3-8	소로1-7	보행자 전용도로	-	세종시 고시 2021-161호	지원
기정	소로	3	18	4	특수도로	20	소로1-3	중로3-8	보행자 전용도로	-	세종시 고시 2021-161호	지원

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용				변경사유	
중로 1-1	중로 1-1	-기정 -변경	B=23.5m B=23.5m	L=749m L=749m	기점=고등리328-5 기점=고등리328-5	중점=남측지구계 중점=남측지구계	- 산업단지계획 변경에 따른 도로선형 변경
중로 2-4	중로 2-4	-기정 -변경	B=16.75m B=16.75m	L=295m L=295m	기점=지구계 기점=지구계	중점=중로3-6 중점=중로3-6	- 산업단지계획 변경에 따른 도로선형 변경
중로 3-6	중로 3-6	-기정 -변경	B=13.25m B=13.25m	L=381m L=381m	기점=중로2-4 기점=중로2-4	중점=중로3-7 중점=중로3-7	- 산업단지계획 변경에 따른 도로선형 변경
중로 3-7	중로 3-7	-기정 -변경	B=13.5m B=13.5m	L=343m L=343m	기점=지구계 기점=지구계	중점=중로3-6 중점=중로3-6	- 산업단지계획 변경에 따른 도로선형 변경
중로 3-8	중로 3-8	-기정 -변경	B=12~13.5m B=13.5m	L=291m L=224m	기점=중로2-4 기점=중로2-4	중점=소로3-12 중점=읍내리23-3	- 산업단지계획 변경에 따른 도로연장 변경
중로 3-11	중로 3-11	-기정 -변경	B=12m B=12m	L=159m L=162m	기점=중로3-8 기점=중로3-8	중점=소로3-13 중점=지구계	- 산업단지계획 변경에 따른 도로연장 변경
소로 3-12	-	-폐지	B=6m	L=140m	기점=중로3-8	중점=읍내리24-4	- 산업단지계획 변경에 따른 도로폐지
소로 3-13	소로 1-9	-기정 -변경	B=6m B=10m	L=101m L=101m	기점=중로3-11 기점=중로3-11	중점=지구계 중점=지구계	- 산업단지계획 변경에 따른 도로폭원 변경
소로 3-14	소로 3-14	-기정 -변경	B=6m B=6m	L=157m L=157m	기점=중로1-6 기점=중로1-6	중점=중로3-11 중점=중로3-11	- 산업단지계획 변경에 따른 도로선형 변경
-	소로 3-19	-신설	B=6m	L=141m	기점=중로2-7	중점=지구계	- 산업단지계획 변경에 따른 도로신설

(2) 도 로(지구외) (변경없음)

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	중점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	2	20	집산 도로	4,779	중로1-1 (국도1호선)	소로2-4 (지방도691호선)	일반 도로	세종스마트그린 일반산단	연기군고시 제2011-15호	

○ 도로 결정(변경)사유서 (해당없음)

(3) 주차장 (변경없음)

○ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계		-	-	7,599	-	7,599	-	
기정	①	주차장	소정면 고등리 301-13 일원	1,166	-	1,166	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	③	주차장	소정면 고등리 378-2 일원	3,148	-	3,148	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	④	주차장	전의면 읍내리 43-2 일원	790	-	790	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	⑤	주차장	전의면 읍내리 19 일원	779	-	779	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	⑥	주차장	소정면 고등리 산76-3 일원	956	-	956	세종시 고시 2021-161호	산업
기정	⑦	주차장	전의면 읍내리 37 일원	760	-	760	세종시 고시 2021-161호	지원

○ 주차장 결정(변경)사유서 (해당없음)

나) 공간시설 (변경)

(1) 공원 (변경없음)

○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		-	-	-	5,195	-	5,195	-	
기정	①	-	소공원	소정면 고등리 302 일원	2,253	-	2,253	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	③	-	소공원	전의면 읍내리 19 일원	720	-	720	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	④	-	소공원	전의면 읍내리 42 일원	523	-	523	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	⑥	-	소공원	소정면 고등리 산76-3일원	1,174	-	1,174	세종시 고시 2021-161호	산업
기정	⑦	-	소공원	전의면 읍내리 41-6 일원	525	-	525	세종시 고시 2021-161호	지원

○ 공원 결정(변경)사유서 (해당없음)

(2) 공원조성계획 결정조서 (소공원 1호) (변경없음)

○ 조성계획 총괄표

구 분	세 부 시 설 명	부지면적 (㎡)			비 고	
		기정	변경	변경후		
소공원	합 계	2,253.0	-	2,253.0		
	기반시설	도로 및 광장	188.0	-	188.0	
	조경시설	디딤돌	24.0	-	24.0	
	휴양시설	등의자	49.9	-	49.9	
	운동시설	체력단련시설	-	-	-	
	녹지 및 기타	녹지	1,991.1	-	1,991.1	

○ 세부시설 결정 조서

- 시설 결정 조서

구 분	시설 번호	시설면적(㎡)			공작물 (기)			비 고	
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후		
합	계	2,253.0	-	2,253.0	-	-	-		
기반시설	산책로	가-1	132.0	-	132.0	-	-	-	
	산책로	가-2	56.0	-	56.0	-	-	-	
조경시설	디딤돌	1-1	24.0	-	24.0	-	-	-	
휴양시설	휴게쉼터	나-1	14.5		14.5				
	휴게쉼터	나-2	14.5		14.5				
	휴게쉼터	나-3	14.5		14.5				
	휴게쉼터	나-4	3.2		3.2				
	휴게쉼터	나-5	3.2		3.2				
	앉음벽	2-1				2	-	2	
등의자	2-2	-	-	-	5	-	5		
운동시설	체력단련시설	2-1	-	-	-	6	-	6	
녹지 및 기타	녹지	다	1,991.0	-	1,991.0	-	-	-	

- 도로조서

등급	류별	번호	폭원(m)	면적(㎡)	기 능	위 치	비고
합 계				188.0			
산책로	소로	3-1	2	132.0	연결로	부지외곽 ~ 부지외곽	
산책로	소로	3-2	2	56.0	연결로	부지외곽 ~ 부지외곽	

(3) 공원조성계획 결정조서 (소공원 3호) (변경없음)

○ 조성계획 총괄표

구 분	세 부 시 설 명	부지면적 (㎡)			비 고	
		기정	변경	변경후		
소공원	합 계	720.0	-	720.0		
	기반시설	도로 및 광장	60.0	-	60.0	
	조경시설	디딤돌	-	-	-	
	휴양시설	등의자	28.9	-	28.9	
	운동시설	체력단련시설	-	-	-	
	녹지 및 기타	녹지	631.1	-	631.1	

○ 세부시설 결정 조서

- 시설결정조서

구 분	시설번호	시설면적(㎡)			공작물 (기)			비 고	
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후		
합 계		720.0	-	720.0	-	-	-		
기반시설	산책로	가-1	60.0	-	60.0	-	-	-	
휴양시설	휴게쉼터	나-1	9.3		9.3				
	휴게쉼터	나-2	10.3		10.3				
	휴게쉼터	나-3	9.3		9.3				
	등의자	2-2	-	-	-	4	-	4	
운동시설	체력단련시설	2-1	-	-	-	3	-	3	
녹지 및 기타	녹지	다	631.1	-	631.1	-	-	-	

- 도로조서

등급	류별	번호	폭원(m)	면적(㎡)	기 능	위 치	비고
합 계				60.0			
산책로	소로	3-1	1.5	60.0	연결로	부지외곽 ~ 부지외곽	

(4) 공원조성계획 결정조서 (소공원 4호) (변경없음)

○ 조성계획 총괄표

구 분	세 부 시 설 명	부지면적 (㎡)			비 고	
		기정	변경	변경후		
소공원	합 계	523.0	-	523.0		
	기반시설	도로 및 광장	82	-	82	
	조경시설	계단	2.0	-	2.0	
	휴양시설	등의자	-	-	-	
	운동시설	체력단련시설	-	-	-	
	녹지 및 기타	녹지	439.0	-	439.0	

○ 세부시설 결정 조서

- 시설결정조서

구 분	시설번호	시설면적(㎡)			공작물 (기)			비 고	
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후		
합 계		523.0	-	523.0	7	-	7		
기반시설	산책로	가-1	58.0	-	58.0	-	-	-	
	산책로	가-2	24.0	-	24.0	-	-	-	
조경시설	계단	나	2.0	-	2.0	-	-	-	
휴양시설	등의자	1-1	-	-	-	4	-	4	
운동시설	체력단련시설	2-1	-	-	-	3	-	3	
녹지 및 기타	녹지	다	439.0	-	439.0	-	-	-	

- 도로조서

등급	류별	번호	폭원(m)	면적(㎡)	기 능	위 치	비고
합 계				82.0			
산책로	소로	3-1	2	58.0	진입로	부지외곽 ~ 부지외곽	
	소로	3-2	1.5	24.0	연결로	가-1산책로 ~ 가-1산책로	

(5) 공원조성계획 결정조서 (소공원 6호) (변경없음)

○ 조성계획 총괄표

구 분	세 부 시 설 명	부지면적 (㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
소공원	합 계	1,174.0	-	1,174.0	
	기반시설	171.6	-	171.6	
	휴양시설	61.0	-	61.0	
	녹지 및 기타	941.4	-	941.4	

○ 세부시설 결정 조서

- 시설결정조서

구 분	시설번호	시설면적(㎡)			공작물 (기)			비 고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계		1,174.0	-	1,174.0	-	-	-	
기반시설	광 장 가	152.0	-	152.0	4	-	4	채역관련 시설(1)
	산책로 나	19.6	-	19.6	-	-	-	
휴양시설	휴게쉼터 다	32.0	-	32.0	2	-	2	파고라
	앞음벽 1-2	29.0	-	29.0	-	-	-	
	등의자 1-3	-	-	-	6	-	6	
녹지 및 기타	녹지 라	941.4	-	941.4	-	-	-	

- 도로조서

등급	류별	번호	폭원(m)	면적(㎡)	기 능	위 치	비고
합 계				19.6			
산책로	소로	3-1	2	19.6	진입로	주차장 ~ 광장	

(6) 공원조성계획 결정조서 (소공원 7호) (변경없음)

○ 조성계획 총괄표

구 분	세 부 시 설 명	부지면적 (㎡)			비 고	
		기정	변경	변경후		
소공원	합 계	525.0	-	525.0		
	기반시설	도로 및 광장	80.0	-	80.0	
	조경시설	계단	4.2	-	4.2	
	휴양시설	등의자	-	-	-	
	운동시설	체력단련시설	-	-	-	
	녹지 및 기타	녹지	440.8	-	440.8	

○ 세부시설 결정 조서

- 시설 결정 조서

구 분	시설번호	시설면적(㎡)			공작물 (기)			비 고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계		525.0	-	525.0	7	-	7	
기반시설	산책로 가-1	56.0	-	56.0	-	-	-	
	산책로 가-2	24.0	-	24.0	-	-	-	
조경시설	계단 나	4.2	-	4.2	-	-	-	
휴양시설	등의자 1-1	-	-	-	4	-	4	
운동시설	체력단련시설 2-1	-	-	-	3	-	3	
녹지 및 기타	녹지 다	440.8	-	440.8	-	-	-	

- 도로조서

등급	류별	번호	폭원(m)	면적(㎡)	기 능	위 치	비고
합 계				80.0			
산책로	소로	3-1	2	56.0	진입로	부지의외곽 ~ 가-2산책로	
	소로	3-2	1.5	24.0	진입로	부지의외곽 ~ 중앙광장	

(7) 녹지 (변경)

○ 녹지 결정(변경)조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		-	-	-	50,682	감)2,517	48,165	-	
기정	①	녹지	완충녹지	소정면 고등리 615-5 일원	6,330	-	6,330	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	②	녹지	완충녹지	소정면 고등리 산79-5 일원	9,495	-	9,495	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	③	녹지	완충녹지	소정면 고등리 575 일원	5,780	-	5,780	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	④	녹지	완충녹지	소정면 고등리 376 일원	3,699	-	3,699	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	⑤	녹지	완충녹지	소정면 고등리 368-1 일원	635	-	635	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	⑥	녹지	완충녹지	소정면 고등리 341-1 일원	2,007	-	2,007	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	⑦	녹지	완충녹지	소정면 고등리 330-1 일원	1,805	-	1,805	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	⑧	녹지	완충녹지	소정면 고등리 304-2 일원	691	-	691	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	⑨	녹지	완충녹지	소정면 고등리 281 일원	847	-	847	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	⑩	녹지	완충녹지	소정면 고등리 280-9 일원	997	-	997	세종시 고시 2017-310호	산업
변경	⑪	녹지	완충녹지	소정면 고등리 산169-1 일원	2,560	감)11	2,549	세종시 고시 2017-310호	산업
변경	⑫	녹지	완충녹지	전의면 읍내리 4-15 일원	4,677	감)2,531	2,146	세종시 고시 2017-310호	지원
변경	⑬	녹지	완충녹지	전의면 읍내리 26-1 일원	902	증)332	1,234	세종시 고시 2017-310호	지원
변경	⑭	녹지	완충녹지	전의면 읍내리 39-15 일원	3,428	감)246	3,182	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	⑮	녹지	완충녹지	전의면 읍내리 46-1 일원	2,355	-	2,355	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	⑯	녹지	완충녹지	전의면 읍내리 9-25 일원	197	-	197	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	⑰	녹지	완충녹지	전의면 읍내리 19 일원	637	-	637	세종시 고시 2019-304호	지원
변경	⑱	녹지	완충녹지	전의면 읍내리 21-1 일원	759	감)61	698	세종시 고시 2019-304호	지원
기정	⑲	녹지	완충녹지	전의면 읍내리 4-10 일원	1,429	-	1,429	세종시 고시 2019-304호	지원
기정	①	녹지	경관녹지	전의면 읍내리 18-1 일원	683	-	683	세종시 고시 2017-310호	지원
기정	②	녹지	경관녹지	전의면 읍내리 18-7 일원	769	-	769	세종시 고시 2017-310호	지원

○ 녹지 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
⑪	완충 녹지	- 지정 : 2,560㎡ - 변경 : 2,549㎡, 감)11㎡	- 산업단지계획 변경에 따른 면적 변경
⑫	완충 녹지	- 지정 : 4,677㎡ - 변경 : 2,146㎡, 감)2,531㎡	- 산업단지계획 변경에 따른 면적 변경
⑬	완충 녹지	- 지정 : 902㎡ - 변경 : 1,234㎡, 증)332㎡	- 산업단지계획 변경에 따른 면적 변경
⑭	완충 녹지	- 지정 : 3,428㎡ - 변경 : 3,182㎡, 감)246㎡	- 산업단지계획 변경에 따른 면적 변경
⑯	완충 녹지	- 지정 : 759㎡ - 변경 : 698㎡, 감)61㎡	- 산업단지계획 변경에 따른 면적 변경

다) 유통 및 공급시설 (변경없음)

(1) 수도공급설비 (변경없음)

○ 수도공급설비 결정(변경)조서 (단위시설)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	①	수도공급설비	소정면 고등리 산79-3 일원	2,625	-	2,625	세종시 고시 2017-310호	산업

○ 수도공급설비(변경)사유서 (해당없음)

라) 방재시설 (변경없음)

(1) 우수지 (변경없음)

○ 우수지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		-	-	-	11,590	-	11,590		
기정	①	우수지	저류시설	소정면 고등리 414-1 일원	9,225	-	9,225	세종시 고시 2017-310호	산업
기정	②	우수지	저류시설	전의면 읍내리 49-5 일원	2,365	-	2,365	세종시 고시 2017-310호	지원

○ 우수지 결정(변경)사유서 (해당없음)

(2) 방수설비 (변경없음)

○ 방수설비 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	방수설비	소정면 고등리 333 일원	11,955	-	11,955	세종시 고시 2017-310호	산업

○ 방수설비 결정(변경)사유서 (해당없음)

마) 환경기초시설계획 (변경없음)

(1) 수질오염방지시설 (변경없음)

○ 수질오염방지시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	수질오염 방지시설	오수중계 펌프장	소정면 고등리 378-1 일원	100	-	100	세종시 고시 2021-161호	산업

○ 수질오염방지시설 결정(변경)사유서 (해당없음)

2) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

가) 산업시설용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획지				비고
			위치	면적(m ²)			
				기정	변경	변경후	
합계		497,366	-	497,366	-	497,366	
I1-1	I1	95,876	1	56,199	-	56,199	
I1-2			2	39,677	-	39,677	
I2-1	I2	23,541	1	11,971	-	11,971	
I2-2			2	11,570	-	11,570	
I3-1	I3	37,482	1	37,482	-	37,482	
I4-1	I4	37,475	1	37,475	-	37,475	
I5-1	I5	101,331	1	101,331	-	101,331	
I7-1	I7	47,304	1	23,969	-	23,969	
I7-2			2	10,242	-	10,242	
I7-3			3	13,093	-	13,093	
I8-1	I8	66,590	1	66,590	-	66,590	
I9-1	I9	72,841	1	33,031	-	33,031	
I9-2			2	39,810	-	39,810	
I10-1	I10	8,038	1	2,664	-	2,664	
I10-2			2	5,374	-	5,374	
I11-1	I11	6,888	1	3,306	-	3,306	
I11-2			2	3,582	-	3,582	

나) 지원시설용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지				비고
			위치	면적(m ²)			
				기정	변경	변경후	
합 계		5,698	-	5,698	-	5,698	
B1-1	B1	2,404	1	740	-	740	
B1-2			2	832	-	832	
B1-3			3	832	-	832	
B2-1	B2	2,404	1	905	-	905	
B2-2			2	838	-	838	
B2-3			3	740	-	740	
B3-1	B3	811	1	811	-	811	

다) 공동주택용지 (변경)

도면 번호		가구 번호		면적(m ²)		획 지					비고
						위치		면적(m ²)			
								기정	변경	변경후	
기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	변경후	
합 계				42,752	30,229	-	-	42,752	감) 12,523	30,229	
A1-1	A1-1	A1	A1	21,075	30,229	1	1	21,075	증) 9,154	30,229	
A2-1	-	A2	-	21,677	-	1	-	21,677	감) 21,677	-	

라) 단독주택용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지				비고
			위치	면적(m ²)			
				기정	변경	변경후	
합 계		35,137	-	35,137	-	35,137	
R1-1	R1	977	1	977	-	977	
R2-1	R2	1,961	1	237	-	237	
R2-2			2	248	-	248	
R2-3			3	248	-	248	
R2-4			4	248	-	248	
R2-5			5	248	-	248	
R2-6			6	248	-	248	
R2-7			7	248	-	248	
R2-8			8	236	-	236	
R3-1	R3	2,640	1	257	-	257	
R3-2			2	268	-	268	
R3-3			3	268	-	268	
R3-4			4	268	-	268	
R3-5			5	257	-	257	
R3-6			6	256	-	256	
R3-7			7	268	-	268	
R3-8			8	268	-	268	
R3-9			9	268	-	268	
R3-10			10	262	-	262	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지				비고
			위치	면적(m ²)			
				기정	변경	변경후	
R4-1	R4	2,554	1	253	-	253	
R4-2			2	259	-	259	
R4-3			3	259	-	259	
R4-4			4	259	-	259	
R4-5			5	247	-	247	
R4-6			6	247	-	247	
R4-7			7	259	-	259	
R4-8			8	259	-	259	
R4-9			9	259	-	259	
R4-10			10	253	-	253	
R5-1	R5	2,554	1	253	-	253	
R5-2			2	259	-	259	
R5-3			3	259	-	259	
R5-4			4	259	-	259	
R5-5			5	247	-	247	
R5-6			6	247	-	247	
R5-7			7	259	-	259	
R5-8			8	259	-	259	
R5-9			9	259	-	259	
R5-10			10	253	-	253	
R6-1	R6	2,117	1	260	-	260	
R6-2			2	267	-	267	
R6-3			3	267	-	267	
R6-4			4	267	-	267	
R6-5			5	267	-	267	
R6-6			6	267	-	267	
R6-7			7	267	-	267	
R6-8			8	255	-	255	
R7-1	R7	1,848	1	299	-	299	
R7-2			2	311	-	311	
R7-3			3	311	-	311	
R7-4			4	311	-	311	
R7-5			5	311	-	311	
R7-6			6	305	-	305	
R8-1	R8	2,157	1	254	-	254	
R8-2			2	266	-	266	
R8-3			3	274	-	274	
R8-4			4	274	-	274	
R8-5			5	274	-	274	
R8-6			6	274	-	274	
R8-7			7	274	-	274	
R8-8			8	267	-	267	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지				비고
			위치	면적(m ²)			
				기정	변경	변경후	
R9-1	R9	3,166	1	259	-	259	
R9-2			2	267	-	267	
R9-3			3	267	-	267	
R9-4			4	267	-	267	
R9-5			5	267	-	267	
R9-6			6	255	-	255	
R9-7			7	261	-	261	
R9-8			8	267	-	267	
R9-9			9	267	-	267	
R9-10			10	267	-	267	
R9-11			11	267	-	267	
R9-12			12	255	-	255	
R10-1	R10	2,396	1	254	-	254	
R10-2			2	260	-	260	
R10-3			3	260	-	260	
R10-4			4	260	-	260	
R10-5			5	260	-	260	
R10-6			6	260	-	260	
R10-7			7	260	-	260	
R10-8			8	294	-	294	
R10-9			9	288	-	288	
R11-1	R11	2,537	1	246	-	246	
R11-2			2	258	-	258	
R11-3			3	258	-	258	
R11-4			4	258	-	258	
R11-5			5	246	-	246	
R11-6			6	251	-	251	
R11-7			7	258	-	258	
R11-8			8	258	-	258	
R11-9			9	258	-	258	
R11-10			10	246	-	246	
R12-1	R12	2,454	1	237	-	237	
R12-2			2	249	-	249	
R12-3			3	249	-	249	
R12-4			4	249	-	249	
R12-5			5	243	-	243	
R12-6			6	243	-	243	
R12-7			7	249	-	249	
R12-8			8	249	-	249	
R12-9			9	249	-	249	
R12-10			10	237	-	237	
R13-1	R13	1,696	1	285	-	285	
R13-2			2	285	-	285	
R13-3			3	278	-	278	
R13-4			4	278	-	278	
R13-5			5	285	-	285	
R13-6			6	285	-	285	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지				비고
			위치	면적(m ²)			
				기정	변경	변경후	
R14-1	R14	2,014	1	254	-	254	
R14-2			2	254	-	254	
R14-3			3	254	-	254	
R14-4			4	248	-	248	
R14-5			5	242	-	242	
R14-6			6	254	-	254	
R14-7			7	254	-	254	
R14-8			8	254	-	254	
R15-1	R15	4,066	1	246	-	246	
R15-2			2	257	-	257	
R15-3			3	257	-	257	
R15-4			4	257	-	257	
R15-5			5	257	-	257	
R15-6			6	257	-	257	
R15-7			7	257	-	257	
R15-8			8	245	-	245	
R15-9			9	245	-	245	
R15-10			10	257	-	257	
R15-11			11	257	-	257	
R15-12			12	257	-	257	
R15-13			13	257	-	257	
R15-14			14	257	-	257	
R15-15			15	257	-	257	
R15-16			16	246	-	246	

마) 준주거용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지				비고
			위치	면적(m ²)			
				기정	변경	변경후	
합 계		9,786	-	9,786	-	9,786	
C1-1	C1	1,768	1	641	-	641	
C1-2			2	1,127	-	1,127	
C2-1	C2	2,613	1	418	-	418	
C2-2			2	446	-	446	
C2-3			3	446	-	446	
C2-4			4	440	-	440	
C2-5			5	440	-	440	
C2-6			6	423	-	423	
C3-1	C3	1,074	1	533	-	533	
C3-2			2	541	-	541	
C4-1	C4	1,059	1	532	-	532	
C4-2			2	527	-	527	
C5-1	C5	660	1	660	-	660	
C6-1	C6	2,612	1	418	-	418	
C6-2			2	446	-	446	
C6-3			3	446	-	446	
C6-4			4	440	-	440	
C6-5			5	440	-	440	
C6-6			6	422	-	422	

바) 기반시설용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지				비고
			위치	면적(m ²)			
				기정	변경	변경후	
합 계		55,958	-	55,958	-	55,958	
주1	주1	1,166	1	1,166	-	1,166	
주3	주3	3,148	1	3,148	-	3,148	
주4	주4	790	1	790	-	790	
주5	주5	779	1	779	-	779	
주6	주6	956	1	956	-	956	
주7	주7	760	1	760	-	760	
수1	수1	2,625	1	2,625	-	2,625	
유1	유1	9,225	1	9,225	-	9,225	
유2	유2	2,365	1	2,365	-	2,365	
오1	오1	100	1	100	-	100	
유(폐)	유(폐)	34,044	1	34,044	-	34,044	

3) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시
관리계획 결정(변경)조서 (변경)

가) 산업시설용지 (변경)

도면번호	위치	구분	계획내용	비고	
II ~ III	가구 번호 II~ III	용도	기정	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법」 시행령 별표1 제17호 및 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 공장 및 부대시설 ※ 해당업종 : 산업단지 유치업종계획에 부합하는 업종 ▶ II, I3-5, I7-9, II1-1 <ul style="list-style-type: none"> - 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(C17) - 화학물질 및 화학제품 제조업(C20) - 금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외, 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 (C25, C27) - 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(C27) - 기타 기계 및 장비 제조업(C29) - 창고 및 운송관련 서비스업(H52) - 가죽 가방 및 신발 제조업, 기타 기계 및 장비 제조업(C15, C29) ▶ I2, II0-1, II1-2 <ul style="list-style-type: none"> - C10, C11, C20, C21, C25, C26, C27, C28, C29, C30, C31, C33, C34 ▶ II0-2 <ul style="list-style-type: none"> - C10, C11, C16, C20, C21, C25, C26, C27, C28, C29, C30, C31, C33, C34 • 「건축법」 시행령 별표1 제18호의 창고시설 	
			변경	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법」 시행령 별표1 제17호 및 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 공장 및 부대시설 ※ 해당업종 : 산업단지 유치업종계획에 부합하는 업종 ▶ II, I3-5, I7-2~3, I8-9, II1-1 <ul style="list-style-type: none"> - 화학물질 및 화학제품 제조업(C20) - 금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외, 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 (C25, C27) - 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(C27) - 기타 기계 및 장비 제조업(C29) - 창고 및 운송관련 서비스업(H52) - 가죽 가방 및 신발 제조업, 기타 기계 및 장비 제조업(C15, C29) ▶ I2, I7-1, II0-1, II1-2 <ul style="list-style-type: none"> - C10, C11, C20, C21, C25, C26, C27, C28, C29, C30, C31, C33, C34 ▶ II0-2 <ul style="list-style-type: none"> - C10, C11, C16, C20, C21, C25, C26, C27, C28, C29, C30, C31, C33, C34 • 「건축법」 시행령 별표1 제18호의 창고시설 	
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 외 용도 	
			건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 70% 이하 	
			용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 350% 이하 	
			높이	<ul style="list-style-type: none"> • I8~I9(H52) : 5층 이하 • II~5, I7, II0~II1 : 5층 이하(25m 이하) 	
			배치	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 전면은 위계가 높은 도로방향 권장 	
			형태	<ul style="list-style-type: none"> • 시행지침 참조 	
			색채	<ul style="list-style-type: none"> • 시행지침 참조 	
			건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 중로1-2~5호선변 : 3m 지정 • 기타도로, 녹지, 주차장변 : 2m 지정 	

나) 지원시설용지 (변경없음)

도면번호		위치		구분	계획내용	비고
기정	변경	기정	변경			
B1 ~ B2	B1 ~ B3	가구 번호 B1 ~ B2	가구 번호 B1 ~ B3	용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 다세대 주택 및 기숙사 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종근린생활시설, 제4호의 제2종근린생활시설(종교집회장, 옥외 철탑이 있는 골프연습장, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장, 회의장 「건축법 시행령」 별표1 제7호의 판매시설 「건축법 시행령」 별표1 제9호의 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설 「건축법 시행령」 별표1 제13호의 운동시설(옥외 철탑이 있는 골프연습장 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제14호의 업무시설 「건축법 시행령」 별표1 제20호의 자동차 관련 시설 (폐차장 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제24호의 방송통신시설 	
					불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 외 용도
				건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 	
				용적률	<ul style="list-style-type: none"> B1, B2 : 400% 이하 B3 : 350% 이하 	
				높 이	<ul style="list-style-type: none"> 7층 이하 	
				배 치	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 전면은 위계가 높은 도로방향 권장 	
				형 태	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 참조 	
				색 채	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 참조 	
				건축선	<ul style="list-style-type: none"> 도로 및 인접 대지경계부 : 1m 지정 	

다) 공동주택용지 (변경)

도면번호		위치		구분	계획내용	비고	
기정	변경	기정	변경				
A1 ~ A2	A1	가구 번호 A1~A2	가구 번호 A1	용도	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표 1 제2호 공동주택 중 아파트 및 「주택법」에 의한 부대복리시설 	
					불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 외 용도 	
				건폐율	기정	<ul style="list-style-type: none"> 25% 이하 	
					변경	<ul style="list-style-type: none"> 40% 이하 	
				용적률	기정	<ul style="list-style-type: none"> 250% 이하 	
					변경	<ul style="list-style-type: none"> 300% 이하 	
				높 이	기정	<ul style="list-style-type: none"> 25층 이하 	
					변경	<ul style="list-style-type: none"> 30층 이하 	
				배 치		<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 참조 	
				형 태		<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 참조 	
색 채		<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 참조 					
건축선	기정	<ul style="list-style-type: none"> 중로2-7, 중로3-11호선변 : 5m 지정 중로3-8, 소로3-12호선변 : 3m 지정 					
	변경	<ul style="list-style-type: none"> 중로2-7, 중로3-11호선변 : 3m 지정 소로3-19호선변 : 3m 지정 					

라) 단독주택용지 (변경없음)

도면번호	위치	구분	계획내용	비고	
R1 ~ R15	가구 번호 R1 ~ R15	용도	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제1호의 단독주택(다중주택 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 안마원, 노래연습장, 종교집회장, 옥외철타이 설치되는 골프연습장, 게임제공업소 중 일반게임업장, 복합유통·제공업소, 총포 판매사, 장의사 제외) <p>※ 근린생활시설은 주차장을 제외한 건축연면적의 40% 범위에서 지상1층 이하에 설치할 수 있으며, 지하층 주거용도는 불허</p>	
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 외 용도 	
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 		
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 180% 이하 		
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 3층 이하(단, 1층부 필로티 계획시 4층 이하) 		
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 전면은 위계가 높은 도로방향 권장 		
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 참조 		
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 참조 		
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 중로2-7, 중로3-11호선변 : 2m 지정 기타도로, 주차장변 : 1m 지정 		

마) 준주거용지 (변경없음)

도면번호	위치	구분	계획내용	비고	
C1 ~ C6	가구 번호 C1 ~ C6	용도	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 다세대주택 및 기숙사 • 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종근린생활시설, 제4호의 제2종근린생활시설(종교집회장, 옥외 철타이 있는 골프연습장, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장, 회의장 • 「건축법 시행령」 별표1 제7호의 판매시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제9호의 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제13호의 운동시설(옥외 철타이 있는 골프연습장 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제14호의 업무시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제20호의 자동차 관련 시설 (폐차장 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제24호의 방송통신시설 	
			불허용도	• 지정용도 외 용도	
		건폐율	• 70% 이하		
		용적률	• 400% 이하		
		높 이	• 6층 이하		
		배 치	• 전면방향은 가급적 넓은 도로로 향하게 배치 권장		
		형 태	• 시행지침 참조		
		색 채	• 시행지침 참조		
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 중로2-4, 중로3-6, 3-7, 3-8호선변 : 2m 지정 • 기타도로변 : 1m 지정 		

바) 기반시설용지 (변경없음)

(1) 주차장 (변경없음)

도면번호	위치	구분		계획내용	비고
주1	가구번호 주1	용도	지정 용도	<ul style="list-style-type: none"> 「주차장법」 및 「세종특별자치시 주차장 설치 및 관리 조례」에 의한 노외주차장 및 부대시설 - 부대시설은 관리사무소, 휴게소, 공중화장실 및 노외주차장 관리운영상 필요한 편의시설에 한함 - 주차전용건축물일 경우 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70% 이상일 경우 건축연면적의 30% 이내로 건축법 시행령 별표1에 따른 제1종근린생활 시설(안마원 제외), 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마 시설소 제외), 문화 및 집회시설, 종교시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설과 복합적으로 건축할 수 있음 - 전기충전주차구획 1개소 이상 확보 	
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 이외의 용도 	
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 70% 이하 		
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 350% 이하 		
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 5층 이하 		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	-		
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 도로 및 인접대지경계부 : 1m 지정 		

도면번호	위치	구분		계획내용	비고
주3 주6	가구번호 주3 주6	용도	지정 용도	<ul style="list-style-type: none"> 「주차장법」 및 「세종특별자치시 주차장 설치 및 관리 조례」에 의한 노외주차장 및 부대시설(부대시설은 관리사무소, 휴게소, 공중화장실 및 노외주차장 관리운영상 필요한 편의시설에 한함) - 전기충전주차구획 1개소 이상 확보 	
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 이외의 용도 	
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 10% 이하 		
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 10% 이하 		
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 1층 이하 		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	-		
건축선	<ul style="list-style-type: none"> 중로1-5호선변 : 3m 지정 기타도로 및 인접대지 경계 : 2m지정 				

도면번호	위치	구분	계획내용	비고	
주4 주5 주7	가구번호 주4 주5 주7	용도	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> 「주차장법」 및 「세종특별자치시 주차장 설치 및 관리 조례」에 의한 노외주차장 및 부대시설 부대시설은 관리사무소, 휴게소, 공중화장실 및 노외주차장 관리운영상 필요한 편의시설에 한함 주차전용건축물일 경우 주차장 외의 용도로 사용되는 부분은 건축법 시행령 별표1에 따른 제1종근린생활시설(안마원 제외), 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외), 문화 및 집회시설, 종교시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70% 이상이어야 함 전기충전주차구획 1개소 이상 확보 	
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 이외의 용도 	
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 90% 이하 		
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 450% 이하 		
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 5층 이하 		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	-		
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 중로3-6호선변 : 2m 지정 도로 및 인접 대지경계부 : 1m 지정 		

(2) 수도공급설비 (변경없음)

도면번호	위치	구분	계획내용	비고	
수1	가구번호 수1	용도	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> 「수도법」 제3조제17호의 규정에 의한 수도시설중 배수시설 및 부속시설 	
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 이외의 용도 	
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 20% 이하 		
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 80% 이하 		
		높 이	-		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	-		
건축선	-				

(3) 우수지 (변경없음)

도면번호	위치	구분	계획내용	비고	
유1, 유2	가구번호 유1, 유2	용도	지정용도	• 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제118조에 의한 우수지	
			불허용도	• 지정용도 이외의 용도	
		건폐율	• 20% 이하		
		용적률	• 80% 이하		
		높 이	-		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	-		
		건축선	-		

(4) 유보지(폐기물처리시설) (변경없음)

도면번호	위치	구분	계획내용	비고	
유폐1	가구번호 유폐1	용도	지정용도	• 「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률」 제5조 제1항에 따른 폐기물매립시설	
			불허용도	• 지정용도 이외의 용도	
		건폐율	• 20% 이하		
		용적률	• 80% 이하		
		높 이	• 4층 이하		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	-		
		건축선	• 중로1-5호선변 : 3m 지정 • 기타도로 및 인접대지 경계 : 2m지정		

4) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

가) 교통처리계획 (변경)

도면번호	위치	계획내용	비고
-	세종 스마트그린 일반산업단지 지구단위계획 구역	<ul style="list-style-type: none"> • 차량출입불허구간 <ul style="list-style-type: none"> - 사업지내 혼잡완화 및 사고예방을 위해 교차로 전후방 및 곡선부 구간 30m 이상의 차량출입불허구간 지정 <ul style="list-style-type: none"> ※ 금회 변경사항 : 공동주택용지 차량진출입불허구간 변경 • 주차장 설치기준 <ul style="list-style-type: none"> - 주차장 설치기준은 「주차장법」 및 「세종시특별자치시 주차장 설치 및 관리 조례」 등 관련법규에 따라 설치 - 산업시설용지(제조업)내 별도의 화물주차장 확보 	

7. 지형도면 작성 고시내용(토지이용규제기본법 제8조)

가. 도시·군관리계획결정(변경)에 대한 사항(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제6항 각호의 사항)

- 용도지역 결정(변경), 지구단위계획구역 결정(변경없음), 도시·군계획시설 결정(변경), 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)

나. 지형도면 고시도(S=1:1,200) : 게재생략

8. 관련도서의 열람방법

가. 세종특별자치시 경제산업국 산업입지과(044-300-4633)에 관련도서를 비치하고 이해관계인과 일반인에 보입니다.

나. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의거 지형도면 등은 토지이음(<https://www.eum.go.kr/>)에서 열람 가능