

세종스마트그린 일반산업단지 내 지원단지 **중도금대출** 안내

(단독주택/준주거/산단지원시설 용지)

고객님 가정에 건강과 행복이 항상 충만하시길 기원 드립니다.

귀하께서 계약하신 세종스마트그린 일반산업단지 내 지원단지(단독주택, 준주거, 산단지원시설) **중도금 대출을 희망하시는 세대**는 아래 내용을 참고하시어 구비서류를 지참 후 지정된 장소에서 기한 내 신청하시기 바랍니다.

대출 조건	- 분양금액의 50% , 1~3회차 실행 [1차_10%, 2차_20%, 3차_20%] - 대출기간 : 10년(만기일시상환) ※ 등기시 (상환 또는 토지 담보대출로 전환) - 대출금리 : 4.9% / 금리변동 : 3개월(산업금융채권 1년)	
대출 대상자	- 분양계약자 중 계약금 10% 납부한 개인 및 법인 - 신탁 내 본인 계좌에 1차 중도금(10%) 입금한 자 - 신용등급 7등급(신용점수 ~600점) 이내 - DSR(총부채원리금상환비율) 70% 이내 ※ 가계대출 합산 1억 초과시 DSR(총부채원리금상환비율) 50% 이내 - 신용불량자(신용회복지원자, 연체등록자 등)는 대출 불가	
부대비용	- 수입인지 (1억 미만 : 35,000원 / 1억 초과 : 75,000원) - 중도상환수수료 면제	
구비서류	☞ 공통서류(필수서류, 법인인 경우 대표자)	
	개 인 (공동명의자 포함)	- 분양계약서(원본) 및 계약금 납부확인서류 - 인감증명서 3부(본인 발급) - 주민등록등본 1부, 주민등록초본(주소 및 주민등록번호 등 변동내역 포함) 1부 - 인감도장, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ※ 1억 이상 대출금을 보유하고 계신 고객 - 금융거래확인서 발급
	법 인	- 법인인감증명서 3부, 법인등기부등본, 정관, 주주명부, 이사회이록 및 이사_신분증(사본) - 법인명판 / 3개년 재무제표(최근 2년 이상 결손시 대출 불가) - 법인대표 : 주민등록등본, 초본, 신분증, 도장
	☞ 소득증빙서류(해당사항 택1)	
	근 로 자	- 재직증명서 - 최근 2년간 소득(2020년, 2021년) 근로소득원천징수영수증(직인 날인) 또는 소득금액증명원
	자 영 업 자	- 사업자등록증(사본), 소득금액증명원(최근 2년 : 2020년, 2021년) ∴ 신규사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서(2021년~현재) 추가제출
연금 소득자	- 연금증서(연금수급권자확인서) 및 연금수령통장(사본)	
무 직 자	- 사실증명서 [세무서(홈택스)에서 소득없음 사실증명] - ①이 해당되지 않는 경우 ②를 제출, ②가 해당되지 않는 경우 ③를 제출 ① 건강·장기요양보험료납부확인서(2021년~현재) - 세대주일 경우 ② 국민연금납부확인서(2021년~현재) - 국민연금 납부자일 경우 ③ 전년도 연말정산용 신용카드사용내역	
확 인 사 항	☞ 당행 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다. ☞ 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 거절될 수 있습니다. ☞ 향후 잔금전환시 DTI 산정, 스트레스 DTI 산정, DSR 산정, 비거치·분할상환 등 규제가 적용되어 추후 전환대출이 거절되실 수 있으니 유의하시기 바랍니다. ☞ 이자납입 지연시 최고지연배상금 연 20%의 연체이자 발생됩니다.	
문 의	유천신협 : 대전광역시 중구 계백로 1626 ☎ 042)585-5010 / 담당 : 김동현 과장 , 한종희 주임	
일 정	평일 (2022년 08월 01일~05일 / 08월 08일~12일)	휴일 (2022년 08월 13일)
	09:00 ~ 16:00	10:00 ~ 15:00

※ 구비서류 발급처 안내 ※

공통 구비 서류	발급처	
개 인 (공동명의자 포함)	1) 분양계약서(원본), 계약금 납부확인서류	세종스마트그린
	2) 인감증명서 - 본인발급 (3부)	주민센터, 정부24(인터넷)
	3) 주민등록등본	주민센터, 정부24(인터넷)
	4) 주민등록초본	주민센터, 정부24(인터넷)
	5) 인감도장	주민센터
	6) 신분증	주민등록증, 운전면허증
	7) 금융거래확인서 (1억 이상 대출금이 있을시 제출)	해당은행 방문, 해당은행 인터넷 발급
법 인	1) 법인 인감증명서 (3부)	관할법원, 등기소 - (인터넷발급 불가)
	2) 법인 등기부등본	관할법원, 등기소, 대법원 인터넷 등기소(인터넷)
	3) 정관	소속회사에 요청
	4) 주주명부	소속회사에 요청
	5) 이사회기록 및 이사신분증 (사본)	소속회사에 요청
	6) 3개년 재무재표 (최근 2년이상 결손시 대출불가)	관할세무서, 국세청 홈텍스(인터넷)

소득 증빙 서류 (해당사항 택1)	발급처	
근로자	1) 재직증명서	소속회사에 요청, 국민연금공단(인터넷)
	2) 최근 2년간 소득 (2020년, 2021년), 근로소득 원천징수 영수증(직인 날인) 또는 소득금액증명원	소속회사에 요청, 관할세무서, 국세청 홈텍스(인터넷)
자영업자	1) 사업자등록증 (사본)	관할세무서, 국세청 홈텍스(인터넷)
	2) 소득금액증명원 (최근2년 - 2019년, 2020년)	주민센터, 관할세무서, 국세청 홈텍스(인터넷)
	3) 신규 사업자 는 건강, 장기요양보험료 납부확인서 (2020년~2021년)	국민건강보험공단 (1577-1000) 팩스 및 홈페이지 발급
연금 소득자	1) 연금증서 (연금수급권자 확인서) 연금수령통장 사본	국민연금공단 홈페이지 발급
무직자	1) 사실증명서	관할세무서, 국세청 홈텍스(인터넷)
	① 건강, 장기요양보험료 납부확인서 (2020년~현재)	국민건강보험공단 (1577-1000) 팩스 및 홈페이지 발급
	② 국민연금 납부확인서 (2020년~현재)	국민연금공단 홈페이지 발급
	③ 전년도 연말정산용 신용카드 내역	관할세무서, 국세청 홈텍스(인터넷)

*** 국세청(홈텍스), 국민연금공단 등 기타기관 홈페이지 이용시 - 공인인증서 및 본인인증 필요 ***